

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

栗東駅 徒歩8分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **108,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 200,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

ホテルライクなパブリックスペース。／敷地環境を高める「シャーメゾンガーデンズ」。／J R 東海道本線「栗東」駅まで徒歩8分です。／エレベーター搭載物件／オール電化「エコキュート」を採用・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり／CATV (e光TV)／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／受水槽 (共用)／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／オール電化／シャーメゾンガーデンズ／ホテルライク／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)／建築物省エネ性能表示制度 (BELS★★★★★)／スマートロック／IOT対応／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／コミュニケーションキッチン／3

物件名 シャーメゾン C I T A N 0101号室

間取り 2LDK／洋室8 洋室5.1 LDK11.7 (帖)

アクセス J R 東海道本線 栗東駅 徒歩8分  
J R 草津線 手原駅 徒歩28分

専有面積 / 向き 62.47㎡ / 南西 (角部屋)

所在地 滋賀県栗東市苅原字四反町 1 3 番 5

築年月 / 構造 2024年9月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2024年10月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空有り / 月6600円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：50,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)55,000円(税込)／スマートロック設定費用16,500円が必要。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社リットー不動産センター

TEL:077-552-7770  
FAX: 077-554-0910

滋賀県栗東市小柿5丁目9-10  
免許番号：滋賀県知事(12)第1188号  
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介