

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

栗東駅 徒歩9分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **98,000 円**

共益費等 **8,000 円**

敷金 **50,000 円**

契約一時金 **200,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

来訪者の顔を見て話せる安心モニター付インターホン。／共用玄関にはオートロック採用。リビング・ダイニングを眺める対面キッチン／洗濯機能付き便座。／浴室乾燥機があるので、人の目を気にせ・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- エレベーター
- 対面キッチン
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／CATV (e光TV)／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／エレベーター／オートロック／耐震等級3／散水栓／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAIDD55」／消火器／植栽／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (オプナス)／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ (セパレート)／ユニットバス1418 / 24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場 (室内)／物干し／トイレ (洗浄機能付便座)／エアコン

物件名 シャーメゾン マレッタ 0203号室

アクセス J R 東海道本線 栗東駅 徒歩9分

所在地 滋賀県栗東市纒 8 丁目 1 番 2 6 号

ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室6.5 洋室6 LDK 14.1 (帖)

専有面積 / 向き 63.03㎡ / 南西 (角部屋)

築年月 / 構造 2023年11月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2024年8月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：50,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 800円が必要。／火災保険へのご加入が必要となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社リットー不動産センター

TEL:077-552-7770  
FAX: 077-554-0910

滋賀県栗東市小柿 5 丁目 9 - 1 0  
免許番号：滋賀県知事 (12) 第 1188 号  
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介