

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

草津駅 徒歩23分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **65,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **30,000 円**

契約一時金 **80,000 円**



**Re.**  
Renovation  
リノベーション

デザインされた住空間で  
シャーメゾンライフをお楽しみ  
いただけます。

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーシ  
ョンしました／インターネットが無料で入居後すぐに使えます

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- エアコン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

駐車場あり／TVアンテナ／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／受水槽 (共用)／掲示板／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (ディンプルキー)／インターホン／給湯器／バス・トイレ (セパレート)／洗面化粧台／バルコニー／洗面所独立／トイレ (暖房洗浄便座)／エアコン 1台／システムキッチン／リノベーション

物件名	エミナンスオーク 0303号室	間取り	1LDK / LDK 14 洋室4.5 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 草津駅 徒歩23分 J R 草津線 手原駅 徒歩37分	専有面積 / 向き	40.5㎡ / 南西
所在地	滋賀県栗東市岡 2 2 6 番地 1	築年月 / 構造	1993年3月下旬 / 鉄筋コンクリート・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月5000~5500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 500円、クリーニング特約料 (初回契約時) 60,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 22,000円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／リノベーション2026年05月2DK→1LDKにリノベーション。キッチンには3口ガスコンロです。洋室にはクローゼットございます。／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.000972200303

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社リットー不動産センター

TEL:077-552-7770  
FAX: 077-554-0910

滋賀県栗東市小柿5丁目9-10  
免許番号：滋賀県知事(12)第1188号  
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介