

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

守山駅 徒歩13分

1LDK
マンション

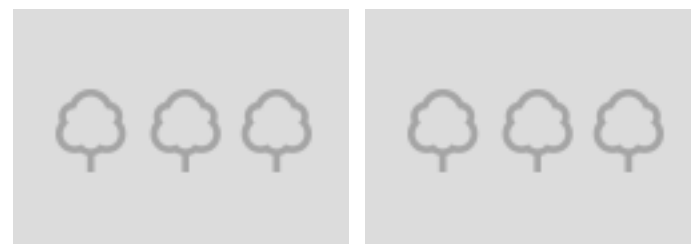
家賃 **85,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 190,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
**オススメ
ポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級
6」を取得／上・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 断熱等性能等級6
- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり／CATV (e光TV)／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)
／ペット相談可 (犬・猫可)／受水槽 (共用)／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配
BOX／掲示板／太陽光発電／ホテルライク／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床
システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／ZEH (ネット・ゼロ・エネ
レベル・対応)／スマートロック／IOT対応／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン
／コミュニケーションキッチン／3口ガスコンロ／給湯器 (追焚機能付)／エコジョー

物件名	シャーメゾン ベーレ 0103号室	間取り	1LDK／洋室6.3 LDK13.8 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 守山駅 徒歩13分 J R 湖西線 堅田駅 バス35分、市役所前 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	51.7㎡ / 南西 (角部屋)
所在地	滋賀県守山市吉身2丁目7番38号	築年月 / 構造	2025年1月中旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月6600円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入
いただいたください。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認
下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 400円、クリーニング特約料 (初回契約時) 60,000円
(税込)、スマートロック設定費用16,500円が必要となります。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中
は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動
産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」
(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および
積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要
プラン『らくらくパートナー』(ご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎
月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001071800103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 滋賀賃貸営業所
TEL:077-569-5603
FAX: 077-564-9415
滋賀県草津市渋川1丁目3番4号近江伊吹館2階
免許番号：国土交通大臣(1)第10779号
所属団体：(公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
貸主