

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

守山駅 徒歩9分

モバイルで見る



2LDK  
アパート

家賃 **77,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 130,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス株式会社施工の物件にて快適な生活が待ってます。  
/ 対面カウンターキッチン、ご家族の団欒を演出します。  
/ お部屋を広く使えるゆとりのウォークインクローゼット付き。  
/ 玄関開ける・・・

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり/VHF・UHF・BS/防音(2F床ALC板)/駐輪場(屋根付き)/ゴミ集積場(敷地内)/散水栓/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/モニター付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/対面キッチン/給湯器(追焚機能付)/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/物干し/トイレ(暖房洗浄消臭機能付便座)/クーラースリーブ有/フローリング/網戸/雨戸(シャッタータイプ)/バルコニー/ウォークインクローゼット/玄関クローゼット/TV端子/人感

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 プランドールⅡ 番館 0202号室  
アクセス J R 東海道本線 守山駅 徒歩9分  
所在地 滋賀県守山市吉身1丁目10番60号  
ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK 14.3 洋室5.5 洋室4.6 (帖)  
専有面積/向き 62.6㎡/南西  
築年月/構造 2010年2月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居/契約期間 2024年5月中旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 50,000円/24時間365日緊急時対応物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 300円、クリーニング特約料(初回契約時) 55,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 22,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社東和不動産  
TEL:077-581-1515  
FAX: 077-581-1516

守山店

滋賀県守山市梅田町15-5  
免許番号: 滋賀県知事(9)第1864号  
所属団体: 公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介