

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

守山駅 徒歩9分

2LDK
アパート

家賃

77,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

120,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す／日用品や季節物もすっきり整頓できるウォークインクロー
ゼット付き

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付き
インターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 対面
キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／VHF・UHF・BS／防音（2F床ALC板）／駐輪場（屋根付き）／ゴミ集積場（敷
地内）／散水栓／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディ
ンプルキー）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／モニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン
／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化
粧台／物干し／網戸／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／ウォークインクローゼット／人感セン
サー付玄関灯／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／バス・トイレ（セパレート）／ガ

物件名	ブランドールⅡ 番館 0201号室
アクセス	J R 東海道本線 守山駅 徒歩9分 J R 東海道本線 野洲駅 徒歩38分
所在地	滋賀県守山市吉身1丁目10番60号
ランドマーク	-

間取り	2LDK／LDK14.3 洋室5.5 洋室4.6 (帖)
専有面積 / 向き	62.6㎡／南西
築年月 / 構造	2010年2月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年9月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月5500円

入居
諸条件
備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月300円、クリーニング特約料（初回契約時）
70,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件と
なります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ
イフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン
PM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパート
ナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新
料：新賃料の1ヶ月分

No.000036200201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社東和不動産
TEL:077-581-1515
FAX: 077-581-1516

守山店

滋賀県守山市梅田町15-5
免許番号：滋賀県知事（9）第1864号
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介