

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

守山駅 徒歩15分

2LDK
アパート

家賃

78,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

100,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが
設置されている物件です／室内のモニターから、訪問者の顔を
確認できるインタ・・・

この物件についている こだわり設備



インターネット
無料(WiFi付)



防犯カメラ



TVモニター付き
インターホン



追い焚き給湯



対面キッチン



コンロ



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座

駐車場あり／VHF・UHF・BS／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応
／防犯カメラ／駐輪場（屋根付き）／消火器／外灯／植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可
／バルコニー／モニター付ドアホン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／給湯器（ガス）／洗髪洗面
化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／システムキッチン／ガスコンロ／バス・トイレ（セパレート
）／洗濯機置場（室内）／洗面所独立

物件名	サンシャイン ヒルズ 0206号室
アクセス	J R 東海道本線 守山駅 徒歩15分 J R 東海道本線 野洲駅 徒歩39分
所在地	滋賀県守山市吉身3丁目13番27号
ランドマーク	-

間取り	2LDK／洋室7.4 洋室5.5 LDK10.6 (帖)
専有面積 / 向き	63.4㎡／南東
築年月 / 構造	2003年7月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年11月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月400円、クリーニング特約料（初回契約時）70,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.450395000206

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社東和不動産

TEL:077-581-1515

FAX: 077-581-1516

守山店

滋賀県守山市梅田町15-5

免許番号：滋賀県知事（9）第1864号

所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介