

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

草津駅 徒歩16分

2LDK
マンション

家賃

145,000 円

共益費等

9,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

450,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！



この物件についている

こだわり設備

- | | | | |
|--------|-------|----------|------------------|
| ZEH | 太陽光発電 | 高遮音床システム | 屋内共用廊下タイプ |
| エレベーター | 宅配BOX | IOT対応 | インターネット無料(WiFi付) |
| オートロック | 防犯カメラ | 電動シャッター | TVモニター付きインターホン |

駐車場あり／CATV／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／ホテルライク／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／高齢者対応可／IOT対応／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス1418／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン1台／断熱複層ガラス／AP用フローリング／網戸／雨戸（シャッタータイプ）／雨戸（電動

物件名	Fleur du Lac 0102号室	間取り	2LDK／洋室6 洋室5.1 LDK15 (帖)
アクセス	J R東海道本線 草津駅 徒歩16分 J R東海道本線 南草津駅 バス24分、野村交番前 バス停	専有面積 / 向き	63.64㎡／南西（角部屋）
所在地	滋賀県草津市野村7丁目17-12	築年月 / 構造	2024年7月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 600円、クリーニング特約料（初回契約時）73,700円（税込）、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（＊）に加入が必要です。〔新規契約時〕事務手数料：33,000円（税込）、〔毎月〕保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001045700102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社コンクウェスト 草津西口店

TEL:077-567-0032

FAX: 077-567-0034

滋賀県草津市西大路町773-2 大塚ビル1F

免許番号：滋賀県知事（5）第002835号

所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介