ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

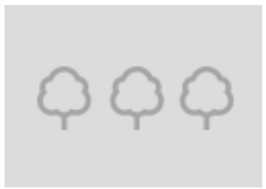
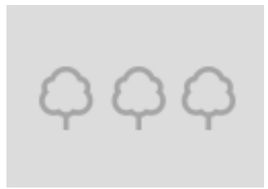
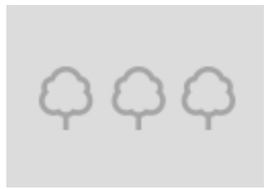
ＪＲ東海道本線
南草津駅　バス18分 徒歩1分

モバイルで見る

1LDK
アパート

家賃 **70,000 円**　　共益費等 6,000 円

敷金 50,000 円　　契約一時金 170,000 円

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

部屋探しはシャーメゾンショップへ／積水ハウスのシャーメゾン／すべての住戸の玄関を１階に設けて、プライバシーを高めています。／玄関のカラーモニタ付ドアホン、防犯カメラ、「１キー・２口・・・

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- コンロ
- ３口コンロ
- 食器洗浄機
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機

駐車場あり／ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／受水槽（共用）／ゴミ集積場（敷地外）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／植栽／シャーメゾンガーデンズ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／コミュニケーションキッチン／食器洗浄機付／３口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ユニットバス１６１８／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機／トイレ（暖

物件名	シャーメゾン　梨園 0101号室
アクセス	ＪＲ東海道本線 南草津駅 バス18分、あゆみの広場 バス停 徒歩1分
所在地	滋賀県草津市笠山３丁目１番１５号
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室6.5 ＬＤＫ13.5 (帖)
専有面積 / 向き	48.61㎡／南東（角部屋）
築年月 / 構造	2020年3月下旬／鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐車場	駐車場空有り／月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 500円，クリーニング特約料（初回契約時） 44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社コンクウェスト　南草津店
TEL:077-562-4832
FAX:　077-562-4646
滋賀県草津市野路１丁目１４－３６
免許番号：滋賀県知事（５）第００２８３５号
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介