

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

草津駅 徒歩14分

モバイルで見る



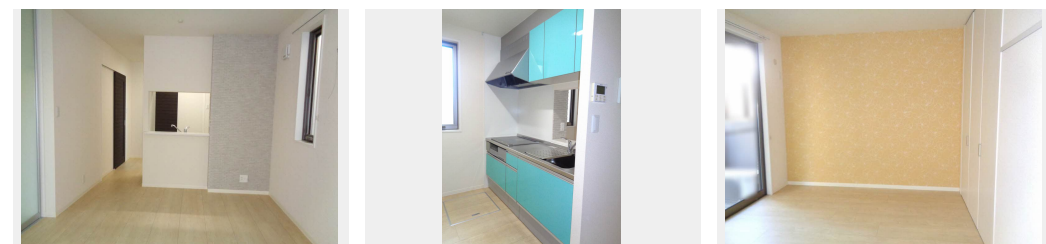
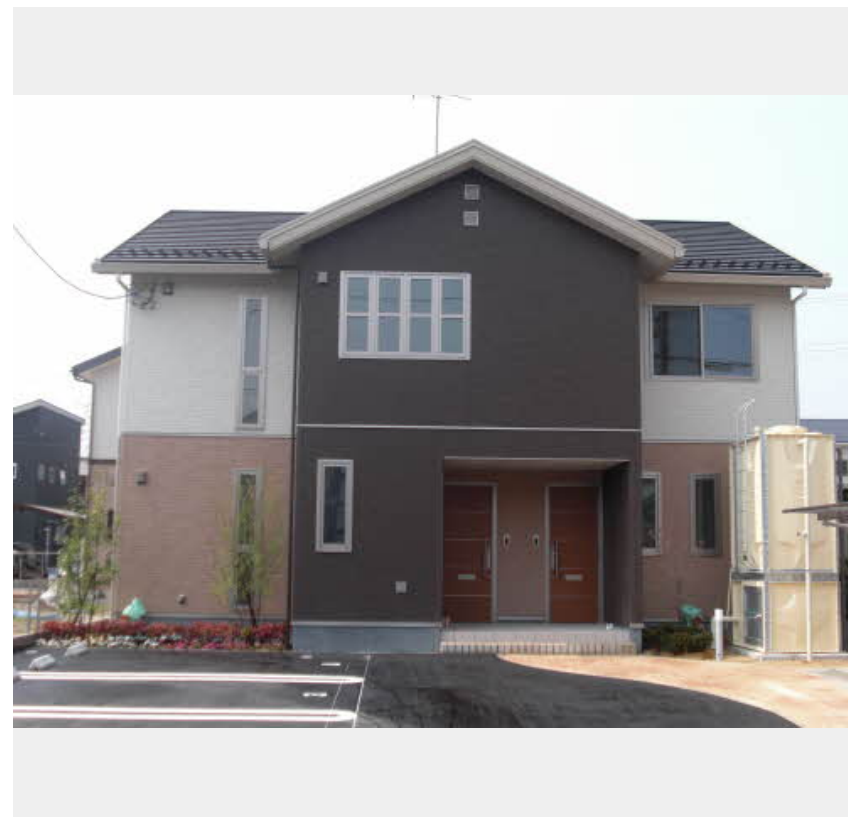
**1LDK**  
アパート

家賃 **80,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 270,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／プライ・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 浴室乾燥機
- コンロ
- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- 温水洗浄便座
- 専用庭
- 対面キッチン
- オール電化
- IHクッキングヒーター

駐車場あり/VHF・UHF・BS/オール電化/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/植栽/外灯/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(カードキー)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン(鏡面扉)/対面キッチン/エコキュート(フルオート)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/ユニットバス1418/24H換気システム/浴室乾燥機/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/専用庭/床下収納庫(1階のみ)/土間収納/火災警報器(煙感知式)/火災警報器(熱感知式)

物件名 シャーメゾン 大路 0102号室  
アクセス J R 東海道本線 草津駅 徒歩14分  
J R 草津線 草津駅 徒歩14分  
所在地 滋賀県草津市大路 3丁目4番15号  
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室5.5 LDK11.9(帖)  
専有面積/向き 47.69㎡/南西(角部屋)  
築年月/構造 2014年4月中旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2026年5月中旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月400円、町内会入会金(初回契約時)1,000円、クリーニング特約料(初回契約時)60,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)22,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M.関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.000337000102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社コンクウェスト 草津西口店

TEL:077-567-0032  
FAX: 077-567-0034

滋賀県草津市西大路町773-2 大塚ビル1F  
免許番号: 滋賀県知事(5)第002835号  
所属団体: 公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介