



1LDK
アパート

家賃

74,000 円

共益費等 5,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

150,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間ヘリノベシ
ョン／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内の
モニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／日
用品や季節物・・・

この物件についている こだわり設備



リノベーション



インターネット
無料(WiFi付)



TVモニター付き
インターホン



WIC・納戸



エアコン



3口コンロ



コンロ



給湯設備



温水洗浄便座

駐車場あり／VHF・UHF・BS／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／消火器／植栽／受
水槽（個別）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／LGBTQフレンドリ
ー／高齢者対応可／バルコニー／クーラースリプ有／給湯器（ガス）／洗面化粧台／バス・トイレ
（セパレート）／洗面所独立／リノベーション／3口ガスコンロ／エアコン／ウォークインクローゼッ
ト／納戸／カラーモニタ付ドアホン／トイレ（暖房洗浄便座）

物件名	メゾン・ルレーブ B202号室
アクセス	J R 東海道本線 草津駅 徒歩15分
所在地	滋賀県草津市東草津 3丁目1-26
ランドマーク	-

間取り	1LDK／LDK12.5 洋室6（帖）
専有面積／向き	47.29㎡／北西
築年月／構造	1995年3月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居／契約期間	2026年10月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 500円、クリーニング特約料（初回契約時）
60,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件と
なります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ
イフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン
PM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパート
ナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2026年10月 完成予定。
LDKを見渡せる対面キッチンです。エアコン1基設置あり。洋室にはウォークインクローゼットございます。キ
ッチン横には納戸あり。／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.45013900B202
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社コンクウェスト 草津西口店
TEL:077-567-0032
FAX: 077-567-0034

滋賀県草津市西大路町773-2 大塚ビル1F
免許番号：滋賀県知事（5）第002835号
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介