



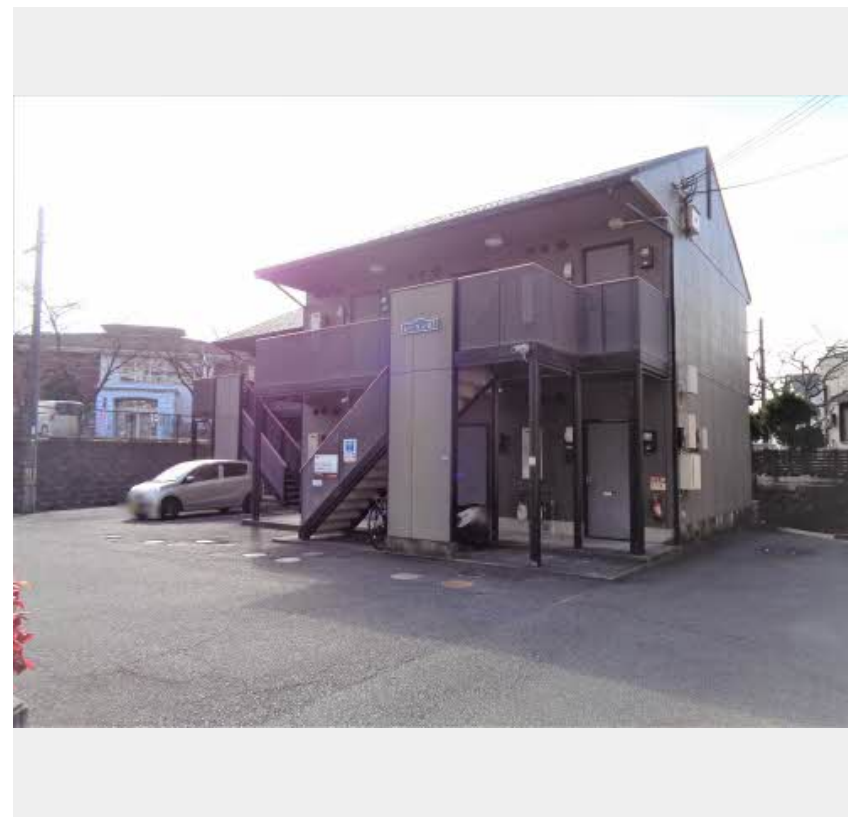
1K
アパート

家賃 **44,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 70,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウス施工の賃貸住宅シャーメゾン。/ J R 南草津駅まで徒歩 11 分の単身物件です。/ インターネット・Wi-Fi 無料! / 敷地内防犯カメラを設置し、セキュリティに配慮しています。

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- コンロ
- 給湯設備
- エアコン

駐車場あり / CATV / BS / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / 防犯カメラ / 消火器 / 駐輪場 (屋根付き) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 給湯器 (ガス) / エアコン 1台 / バルコニー / 火災警報器 (熱感知式) / 洗面化粧台 / 火災警報器 (煙感知式) / 照明器具 / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内) / 1口ガスコンロ / モニタ付ドアホン

物件名	レーベン 2 1 0206号室	間取り	1K / K4 洋室5.9 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 南草津駅 徒歩11分	専有面積 / 向き	21.18㎡ / 南西
所在地	滋賀県草津市東矢倉 2 丁目 1 3 番 3 号	築年月 / 構造	1998年9月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/ 更新料: 30,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 400円、クリーニング特約料 (初回契約時) 33,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 22,000円 (税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社コンクウェスト 南草津店

TEL:077-562-4832
FAX: 077-562-4646

滋賀県草津市野路 1 丁目 1 4 - 3 6
免許番号: 滋賀県知事 (5) 第 002835号
所属団体: 公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介