

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

南草津駅 徒歩11分

1K
アパート

家賃

55,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

100,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間ヘリノベシ
ョン／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カ
メラが設置されている物件です／室内のモニターから、訪問者
の顔を確認で・・・

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- エアコン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- ダウンライト

駐車場あり／CATV／BS／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯カ
メラ／消火器／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／エアコン 1台／バル
コニー／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／給湯器（ガス）／バス・トイレ（セパレ
イト）／モニタ付ドアホン／トイレ（暖房洗浄便座）／システムキッチン／照明器具／ダウンライト
／リノベーション／都市ガス

物件名	レーベン21 0105号室	間取り	1K／K4 洋室5.9 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 南草津駅 徒歩11分 J R 東海道本線 草津駅 バス10分、東矢倉二丁目 バス停	専有面積 / 向き	21.18㎡／南西
所在地	滋賀県草津市東矢倉2丁目13番3号	築年月 / 構造	1998年9月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時／2年
		駐車場	駐車場空有り／月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 400円、クリーニング特約料（初回契約時）
40,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件と
なります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ
イフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン
PM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパート
ナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2026年07月 7月工事完了。
単身者の方にオススメなお部屋です。エアコン備え付きの居室です。浴室乾燥機ございます。／諸費用及びそ
他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.450242000105

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社コンクウェスト 南草津店

TEL:077-562-4832

FAX: 077-562-4646

滋賀県草津市野路1丁目14-36

免許番号：滋賀県知事（5）第002835号

所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介