

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

近江八幡駅 徒歩24分

1LDK  
マンション

家賃

75,000 円

共益費等

5,000 円

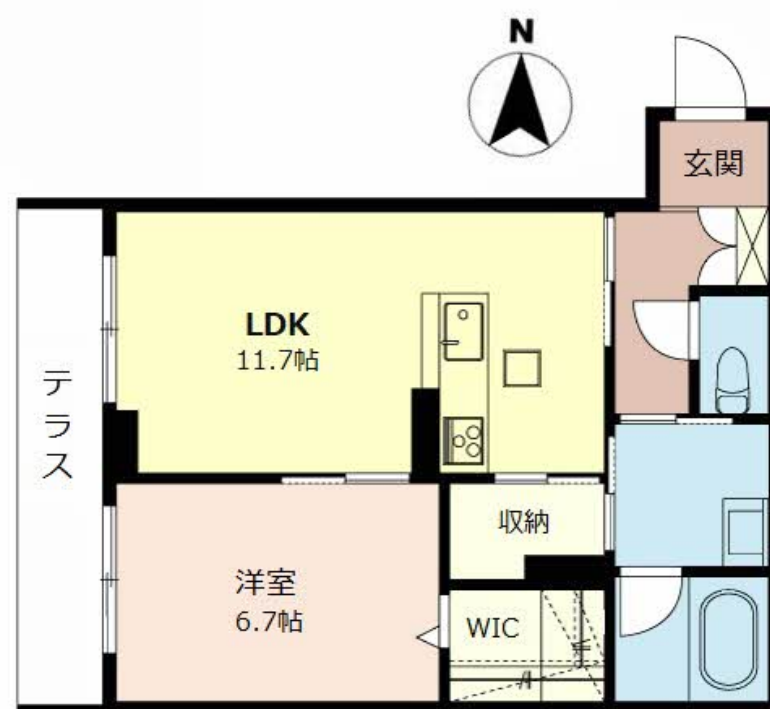
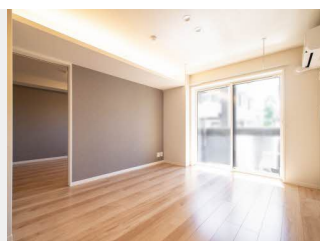
敷金

30,000 円

契約一時金

100,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

共用玄関オートロック、駐車場チェーンゲート付き！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／宅・・・

## この物件についている こだわり設備

- |          |             |                |                  |
|----------|-------------|----------------|------------------|
| 高遮音床システム | シャーメゾンガーデンズ | 宅配BOX          | インターネット無料(WiFi付) |
| オートロック   | 防犯カメラ       | TVモニター付きインターホン | 専用庭              |
| 浴室乾燥機    | 追い焚き給湯      | エアコン           | 室内物干             |

駐車場あり／受水槽（個別）／CATV（e o 光TV）／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi 対応）／オートロック／共用玄関ドア／宅配BOX／シャーメゾンガーデンズ／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD 55」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／エアコン 1台／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（デンプルキー）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／浴室乾燥機／洗濯機置場（室

|        |                                               |           |                         |
|--------|-----------------------------------------------|-----------|-------------------------|
| 物件名    | ヴィア ソーレ B108号室                                | 間取り       | 1LDK／洋室6.7 LDK11.7 (帖)  |
| アクセス   | J R 東海道本線 近江八幡駅 徒歩24分<br>近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩24分 | 専有面積 / 向き | 49.92㎡ / 西              |
| 所在地    | 滋賀県近江八幡市中小森町 7 3 0 - 3                        | 築年月 / 構造  | 2020年8月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建 |
| ランドマーク | -                                             | 入居 / 契約期間 | 2026年9月下旬 / 2年          |
|        |                                               | 駐車場       | 駐車場空有り / 月4400～6600円    |

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）66,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.00076400B108

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社コンクウェスト 近江八幡店

TEL:0748-36-5432

FAX: 0748-36-5433

滋賀県近江八幡市鷹飼町 1 4 9 4

免許番号：滋賀県知事（5）第 0 0 2 8 3 5 号

所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介