

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

近江八幡駅 徒歩5分

2LDK  
マンション

家賃

106,000 円

共益費等

5,500 円

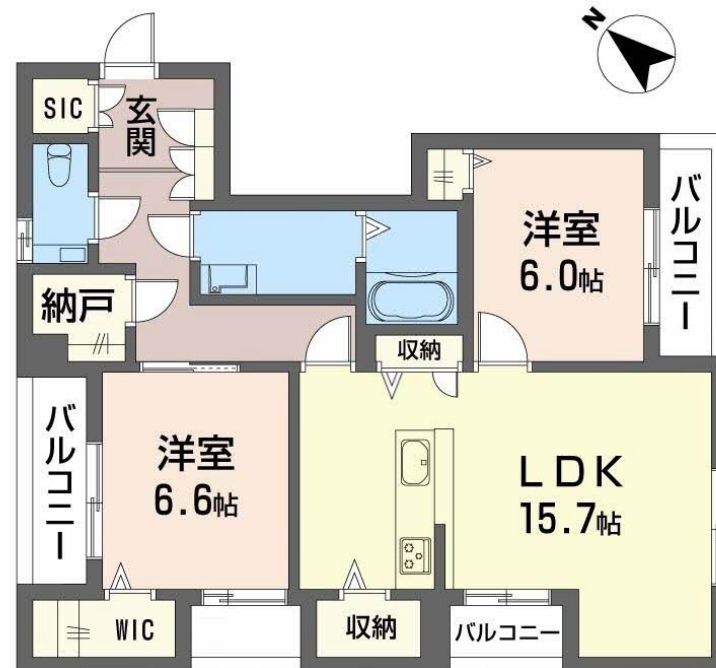
敷金

50,000 円

契約一時金

230,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

発電した電力は、自家消費および余剰売電ができ、停電時には非常用電源に利用できます。近江八幡駅徒歩5分。ペットの相談（室内小型犬と猫2匹まで）が可能です。  
発電した電気を使えて余った・・・

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級5
- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり／CATV／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ペット相談可（犬・猫可）／受水槽（共用）／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／ホテルライク／耐震等級3／階段灯／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／IOT対応／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／ユニットバス

|        |                                             |           |                            |
|--------|---------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| 物件名    | ホクラニ 0203号室                                 | 間取り       | 2LDK／洋室6.6 洋室6 LDK15.7 (帖) |
| アクセス   | J R 東海道本線 近江八幡駅 徒歩5分<br>近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩5分 | 専有面積 / 向き | 74.72㎡ / 南西（角部屋）           |
| 所在地    | 滋賀県近江八幡市西本郷町字湯ノ中410番2、410番10、               | 築年月 / 構造  | 2027年2月下旬／重量鉄骨・2階-3階建      |
| ランドマーク | -                                           | 入居 / 契約期間 | 2027年2月下旬／2年               |
|        |                                             | 駐車場       | 駐車場空有り／月5500円              |

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、クリーニング特約料（初回契約時）88,000円（税込）、スマートロック設定費用16,500円が必要。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（\*）に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001202000203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 滋賀賃貸営業所

TEL:077-569-5603

FAX: 077-564-9415

滋賀県草津市渋川1丁目3番4号近江伊吹館2階

免許番号：国土交通大臣（1）第10779号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主