

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

近江八幡駅 徒歩12分

1LDK
アパート

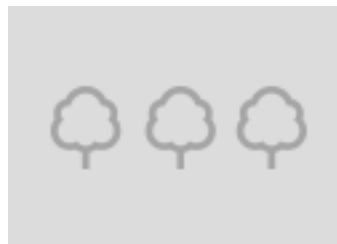
家賃 **79,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 100,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級5」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／・・・

この物件についているこだわり設備

- 断熱等性能等級5
- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン

駐車場あり／CATV (e光TV)／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／防犯カメラ／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (オプナス)／太陽光発電／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器 (追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ (セパレート)／ユニットバス1318／24H換気システム／浴室乾燥機 (暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／洗面所

物件名	シャーメゾン正風 0102号室	間取り	1LDK／洋室6.3 LDK12.5 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 近江八幡駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	46.56㎡ / 南東 (角部屋)
所在地	滋賀県近江八幡市鷹飼町 1 1 5 1 番	築年月 / 構造	2025年7月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
 ；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」 (月額1,320円税込) にご加入いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 60,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 22,000円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」 (*) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.001113300102
 ※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
 住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
 気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 滋賀賃貸営業所
 TEL:077-569-5603
 FAX: 077-564-9415
 滋賀県草津市渋川1丁目3番4号近江伊吹館2階
 免許番号: 国土交通大臣 (1) 第10779号
 所属団体: (公社) 首都圏不動産公正取引協議会 / (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態
 貸主