

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

近江八幡駅 徒歩23分

1LDK
マンション

家賃

80,000 円

共益費等

5,000 円

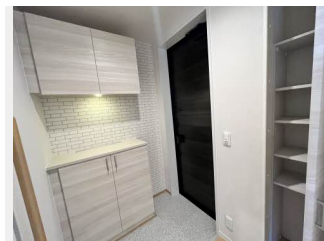
敷金

30,000 円

契約一時金

120,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます
／インターネット・・・

この物件についている こだわり設備

 高遮音床 システム	 宅配BOX	 インターネット 無料(WiFi付)	 オートロック
 防犯カメラ	 TVモニター付き インターホン	 浴室乾燥機	 追い焚き給湯
 エアコン	 3口コンロ	 室内物干	 コンロ

駐車場あり／受水槽（共用）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応
／CATV（e光TV）／オートロック／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）
／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者
対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ
付ドアホン／システムキッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗
面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス1318／24H換気システム／浴室乾燥機／洗

物件名	オリュゾン 0302号室	間取り	1LDK／洋室5.9 LDK14.1 (帖)
アクセス	J R東海道本線 近江八幡駅 徒歩23分 J R東海道本線 近江八幡駅 バス14分、桜が丘 バス停 徒	専有面積 / 向き	47.31㎡／南西（角部屋）
所在地	滋賀県近江八幡市中小森町 2 6 8 - 1	築年月 / 構造	2023年8月下旬／重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月中旬／2年
		駐車場	駐車場空有り／～月4400円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 600円、クリーニング特約料（初回契約時）66,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000985000302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

 **ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

 **らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エム・ジェイホーム 彦根駅前店

TEL:0749-21-3033

FAX: 0749-21-3032

滋賀県彦根市佐和町 10-17

免許番号：国土交通大臣（1）第10917号

所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介