ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

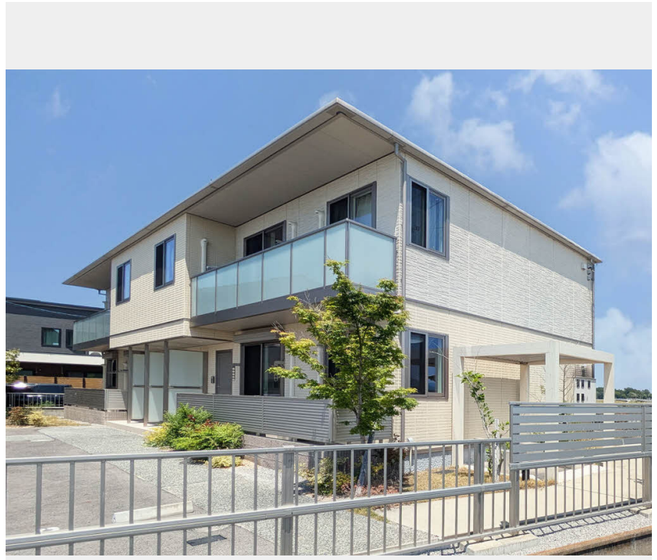
ＪＲ東海道本線
近江八幡駅　徒歩15分

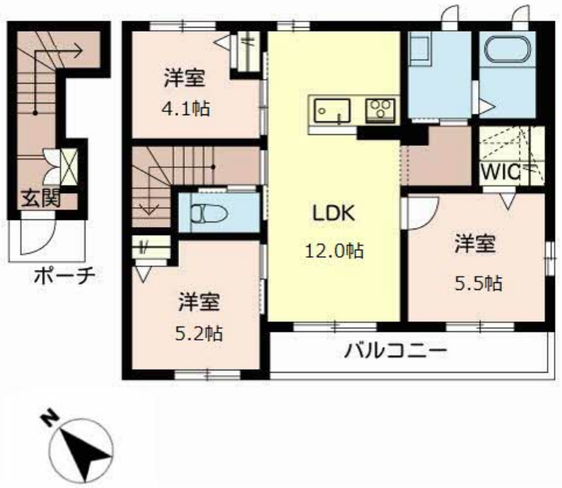
**3LDK**
**アパート**

家賃 **89,000 円**　　共益費等 6,000 円

敷金 30,000 円　　契約一時金 100,000 円

モバイルで見る












積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 温水洗浄便座

駐車場あり／ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ユニットバス１３１８／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機／洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／物干し／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　１台／網戸／バルコニー／照明器具／バス・トイレ（セパレイト）／洗面所独立

| | |
|---|---|
| 物件名 | パストラーレⅡ 0202号室 |
| アクセス | ＪＲ東海道本線 近江八幡駅 徒歩15分<br>近江鉄道八日市線 武佐駅 徒歩32分 |
| 所在地 | 滋賀県近江八幡市西庄町１６１－５ |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 3LDK／洋室5.5 洋室5.2 洋室4.1 ＬＤＫ12 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 65.06㎡／南西（角部屋） |
| 築年月 / 構造 | 2022年1月中旬／軽量鉄骨・2階-2階建 |
| 入居 / 契約期間 | 即時／2年 |
| 駐車場 | 駐車場空有り／月4400円 |

**入居諸条件備考**

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 500円，クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000863400202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**株式会社エム・ジェイホーム　彦根駅前店**
TEL:0749-21-3033
FAX:　0749-21-3032
滋賀県彦根市佐和町１０－１７
免許番号：国土交通大臣（１）第１０９１７号
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会


取引形態
仲介