

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

近江八幡駅 徒歩25分

モバイルで見る



3LDK
アパート

家賃 **85,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 180,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

すべての住戸の玄関を1階に設けて、プライバシーを高めています。/玄関のカラーモニタ付ドアホン、「ディンプルキー」の「1キー・2ロック」の採用、1・2階ともにシャッタータイプの雨戸な・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 対面キッチン
- 追い焚き給湯
- しゃ熱断熱複層ガラス
- コンロ
- 浴室乾燥機
- インターネット無料(WiFi付)
- 給湯設備
- 室内物干
- TVモニター付きインターホン
- エコジョーズ
- 温水洗浄便座

駐車場あり/CATV(eo光TV)/ゴミ集積場(敷地外)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニタ付ドアホン/電話配管有/対面キッチン/ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/24H換気システム/浴室乾燥機/洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/物干し/室内物干し/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台

物件名 クラヴィエ グロウII 0102号室
アクセス J R 東海道本線 近江八幡駅 徒歩25分
所在地 滋賀県近江八幡市中小森町60-7
ランドマーク -

間取り 3LDK/洋室6.4 洋室5.6 洋室5.6 LDK13.5(帖)
専有面積/向き 67.08㎡/東(角部屋)
築年月/構造 2018年1月中旬/軽量鉄骨・1階-2階建
入居/契約期間 2024年6月上旬/2年
駐車場 駐車場空有り/月3300~4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料:新賃料の1.0ヶ月/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)55,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 彦根賃貸営業所

TEL:0749-23-4400
FAX: 0749-23-2977

滋賀県彦根市大東町14番15号上野第Vビル1階
免許番号:国土交通大臣(13)第2343号
所属団体:一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
貸主