

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R北陸本線

長浜駅 バス3分 国道平方 バス停 徒歩2分

モバイルで見る



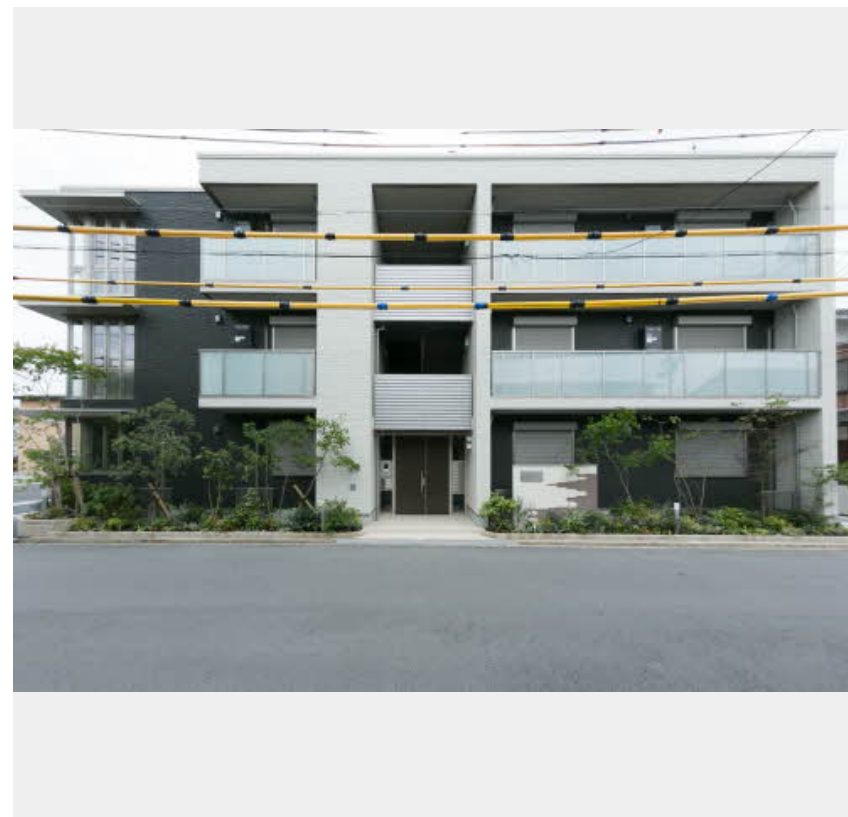
**2LDK**  
マンション

家賃 **76,000 円**

共益費等 **6,000 円**

敷金 **10,000 円**

契約一時金 **60,000 円**



この物件の  
オススメ  
ポイント

共用玄関のオートロック、駐車場チェーンゲート付きです。  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ

駐車場あり／TVアンテナ／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／オートロック／インターネット対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵(①キー②ロック)／玄関鍵(オプナス)／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／3口ガスコンロ／エコジョーズ／浴室乾燥機(暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／トイレ(暖房洗浄便座)／エアコン 2台／断熱複層ガラス／ウォークインクローゼット／バス・トイレ(セパレート)／洗面所独立／都市ガス

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

|        |   |           |                             |
|--------|---|-----------|-----------------------------|
| 物件名    | Wisteria 0301号室                                     | 間取り       | 2LDK/洋室6.6 洋室6.2 LDK13.7(帖) |
| アクセス   | J R北陸本線 長浜駅 バス3分、国道平方 バス停 徒歩2分<br>J R北陸本線 田村駅 徒歩33分 | 専有面積 / 向き | 64.51㎡ / 南(角部屋)             |
| 所在地    | 滋賀県長浜市平方町587  | 築年月 / 構造  | 2016年9月中旬 / 重量鉄骨・3階-3階建     |
| ランドマーク | -   | 入居 / 契約期間 | 2026年7月中旬 / 2年              |
|        |   | 駐車場       | 駐車場空有り / 月4400円             |

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月1,000円、クリーニング特約料(初回契約時)70,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000494500301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 長浜店  
TEL:0749-53-3505  
FAX: 0749-53-3506

滋賀県長浜市八幡東町425番地2  
免許番号：国土交通大臣(7)第5206号  
所属団体：(公社)近畿圏不動産流通機構 / (公社)近畿地区不動産公正取引協議会 / (公社)滋賀県宅地建物取引業協会

取引形態  
仲介