

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R北陸本線

長浜駅 距離2.4km

モバイルで見る



## 2LDK アパート

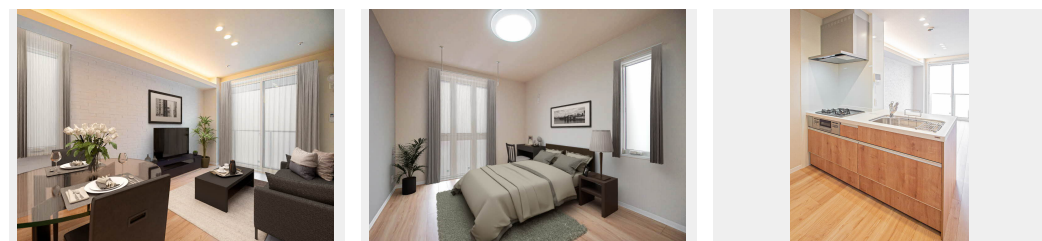
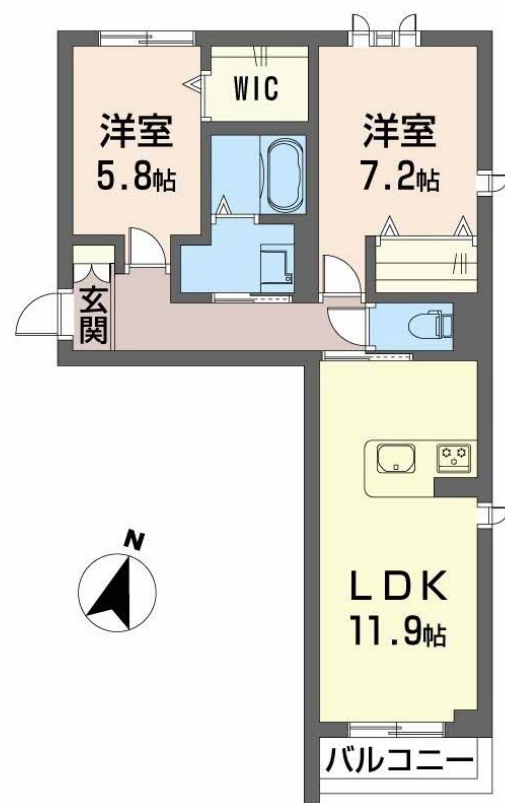
### 家賃 76,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 0 円

契約一時金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級  
6」を取得／上・・・

### この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 断熱等性能等級6
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 太陽光発電

駐車場あり／CATV／インターネット対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)／防犯カメラ  
／オートロック／共用玄関ドア／宅配BOX／階段灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場(敷地内)  
)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／消火器／植栽／LGBTQフレンド  
リリー／高齢者対応可／IOT対応／コミュニケーションキッチン／長期優良住宅／太陽光発電  
／ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)／カラーモニター付ドアホン／浄水器付／ガス漏れ警報機／3口ガスコ  
ンロ／給湯器(追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ(セパ

物件名 Grand Hearths 5 0201号室

間取り 2LDK／洋室7.2 洋室5.8 LDK11.9(帖)

アクセス J R北陸本線 長浜駅 距離2.4km  
J R北陸本線 長浜駅 バス13分、相撲中バス停 バス停 徒

専有面積 / 向き 61.59㎡ / 南 (角部屋)

所在地 滋賀県長浜市相撲町1036-3

築年月 / 構造 2024年12月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 2026年7月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフ  
SUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会  
費 毎月500円、クリーニング特約料(初回契約時)70,000円(税込)、スマートロック設定費用16,500円が必  
要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯  
された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携  
して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取  
扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となりま  
す。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。  
【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契  
約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001084000201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

### 積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 滋賀賃貸営業所

TEL:077-569-5603  
FAX: 077-564-9415

滋賀県草津市渋川1丁目3番4号近江伊吹館2階  
免許番号：国土交通大臣(1)第10779号  
所属団体：(公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管  
理協会

取引形態  
貸主