

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R北陸本線

長浜駅 バス10分 徒歩2分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 89,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 200,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

「SHAIDD55」を採用し、上階からの衝撃音を低減しています。

### この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- コンロ
- 3口コンロ

駐車場あり/ホテルライク/宅配BOX/CATV/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/オートロック/共用玄関ドア/太陽光発電/ゴミ集積場(敷地内)/EV充電用スタンド/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/消火器/LGBTQフレンドリー/IOT対応/カラーモニター付ドアホン/3口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/バス・トイレ(セパレート)/ユニットバス1318/浴室乾燥機/洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/室内物干し/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 2台/しゃ熱断熱複層ガラス/網戸/雨

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

物件名	シャングリ・ラ II号館 0201号室	間取り	2LDK/洋室6.9 洋室4.6 LDK12.4(帖)
アクセス	J R北陸本線 長浜駅 バス10分、神照 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	54.2㎡ / 西(角部屋)
所在地	滋賀県長浜市神照町字堂前408-13、408-14	築年月 / 構造	2024年5月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / ~月4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/  
契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/  
更新料: 新賃料の1.0ヶ月 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 55,000円(税込)、スマートロック設定費用16,500円が必要です。/  
火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/  
積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 彦根賃貸営業所

TEL:0749-23-4400  
FAX: 0749-23-2977

滋賀県彦根市大東町14番15号上野第Vビル1階  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主