

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R北陸本線

長浜駅 徒歩24分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 69,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

契約一時金 0 円

契約一時金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

「エコジョーズ」採用でガスを効率的に使うことができます。  
/高遮音床システム「SHAI DD55」採用/3口コンロ付  
システムキッチン。/リビングにエアコン1台付!/洗浄機能  
付き便座。

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備

駐車場あり/太陽光発電/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応  
/CATV(eo光TV)/オートロック/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地外)/駐輪場(屋根付き)  
/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者  
対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニタ  
付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/3口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョ  
ーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/ユニットバス1318/浴室乾

物件名 グランフォー 0101号室  
アクセス J R北陸本線 長浜駅 徒歩24分  
所在地 滋賀県長浜市祇園町677-1  
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室5.2 LDK10.9(帖)  
専有面積/向き 42.79㎡/南(角部屋)  
築年月/構造 2023年9月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 駐車場空あり/月3300~4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/更新料:新賃料の1.0ヶ月/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャ  
ーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月  
700円、町内会入会金(初回契約時)3,000円、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)が必要で  
す。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯され  
た火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して  
迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代  
理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不  
動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料  
:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ  
/更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 彦根賃貸営業所

TEL:0749-23-4400  
FAX: 0749-23-2977

滋賀県彦根市大東町14番15号上野第Vビル1階  
免許番号:国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体:一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
貸主