

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R北陸本線

長浜駅 徒歩31分

モバイルで見る



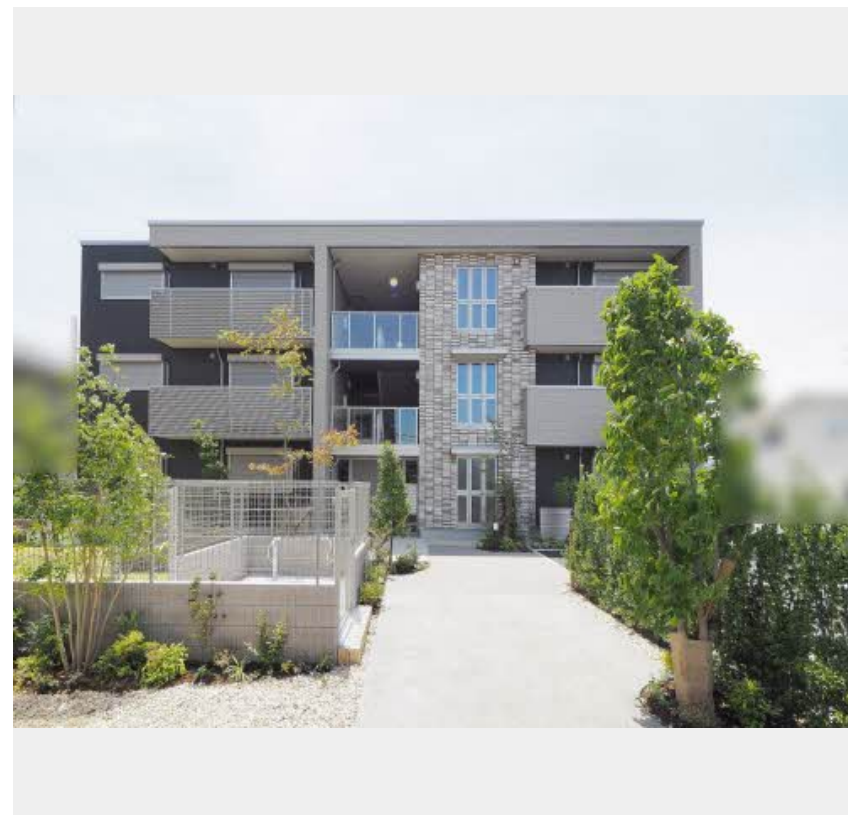
**1LDK**  
マンション

家賃 **67,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 50,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- オートロック
- エアコン
- シャーメゾンガーデンズ
- TVモニター付きインターホン
- 3口コンロ
- ペット相談可
- 浴室乾燥機
- コンロ
- インターネット無料(WiFi付)
- 追い焚き給湯
- 給湯設備

駐車場あり／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi 対応)／ペット相談可 (室内小型犬)／TVアンテナ／オートロック／シャーメゾンガーデンズ／散水栓／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／消火器／造園・植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (オプナス)／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／3口ガスコンロ／給湯器 (追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／ユニットバス1418／浴室乾燥機 (暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／トイレ (暖房洗浄便座)

物件名 T residence 宮司西町 0307号室

アクセス J R北陸本線 長浜駅 徒歩31分

所在地 滋賀県長浜市宮司町 1 0 0 2

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室5.8 LDK11 (帖)

専有面積 / 向き 44.98㎡ / 南

築年月 / 構造 2020年6月中旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年7月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / ~月4400円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 500円、クリーニング特約料 (初回契約時) 60,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフ GUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000745000307

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 長浜店  
TEL:0749-53-3505  
FAX: 0749-53-3506

滋賀県長浜市八幡東町425番地2  
免許番号：国土交通大臣(7)第5206号  
所属団体：(公社)近畿圏不動産流通機構 / (公社)近畿地区不動産公正取引協議会 / (公社)滋賀県宅地建物取引業協会

取引形態  
仲介