

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R北陸本線

長浜駅 徒歩20分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 69,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 60,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

共用玄関のオートロック、カラーモニタ付ドアホンの採用、全戸シャッタータイプの雨戸などセキュリティに配慮。/窓は高断熱ペアガラスを採用し高い断熱性と気密性で空調効率を高めています。「・・・」

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- BELS
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場あり/インターネット対応/宅配BOX/インターネット無料(Wi-Fi対応)/TVアンテナ/オートロック/シャーメゾンガーデنز/高遮音床システム「SHAI DD55」/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/建築物省エネ性能表示制度(BELS★★★★★)/対面キッチン/3口ガスコンロ/エコジョーズ(フルオート)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/断熱複層ガラス/人感センサー付玄関灯/バス・トイレ(セパレート)

物件名	レゾンデートル 0302号室	間取り	1LDK/洋室5.6 LD K12.6 (帖)
アクセス	J R北陸本線 長浜駅 徒歩20分	専有面積 / 向き	44.56㎡ / 南
所在地	滋賀県長浜市南高田町 6 1 9	築年月 / 構造	2017年1月中旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月3300~4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料:新賃料の1.0ヶ月/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 650円、町内会入会金 (初回契約時) 3,000円、クリーニング特約料 (初回契約時) 44,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 11,000円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 彦根賃貸営業所

TEL:0749-23-4400  
FAX: 0749-23-2977

滋賀県彦根市大東町 1 4 番 1 5 号 上野第 V ビル 1 階  
免許番号: 国土交通大臣 ( 1 3 ) 第 2 3 4 3 号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主