

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R北陸本線

長浜駅 徒歩15分

2LDK
マンション

家賃

82,000 円

共益費等

6,000 円

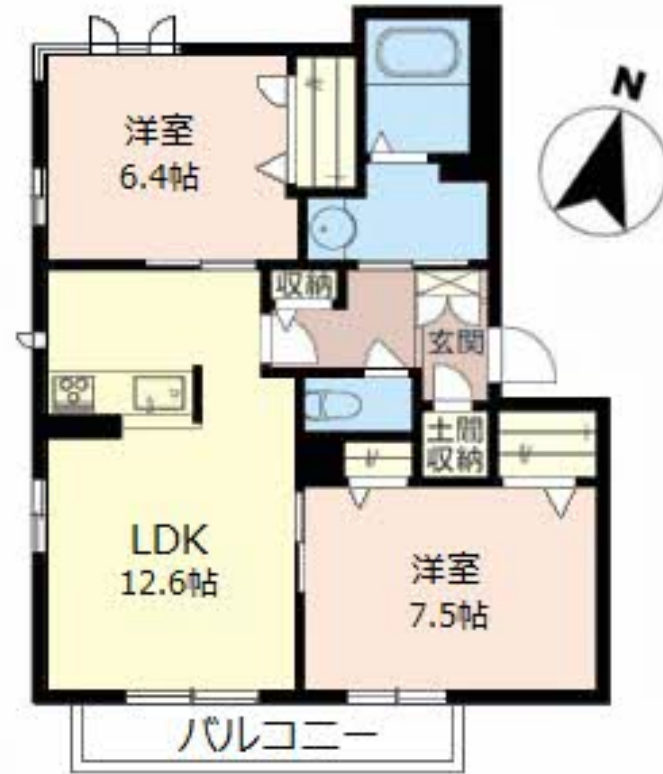
敷金

20,000 円

契約一時金

70,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エント
ランスに「オート・・・」

この物件についている こだわり設備



高遮音床
システム



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



防犯ガラス



TVモニター付き
インターホン



浴室乾燥機



追い焚き給湯



エアコン



対面キッチン



3口コンロ



コンロ



給湯設備

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／CATV（e o 光
TV）／オートロック／高遮音床システム「SHAIDD55」／LGBTQフレンドリー／高齢者対
応可／玄関鍵（オプナス）／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚
機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／断
熱複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／照明器具／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／都
市ガス

物件名 アンティーク R 0202号室

アクセス J R北陸本線 長浜駅 徒歩15分
J R北陸本線 田村駅 バス11分、神社前 バス停 徒歩5分

所在地 滋賀県長浜市南高田町 7 - 1 2

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室7.5 洋室6.4 LDK12.6 (帖)

専有面積 / 向き 62.32㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造 2016年2月下旬／重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年9月中旬／2年

駐車場 駐車場空有り／～月3300円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月1,000円、町内会入会金（初回契約時）5,000円
／クリーニング特約料（初回契約時）70,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要
です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯さ
れた火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携し
て迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱
代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります
。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新
規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費
用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000445900202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エム・ジェイホーム 長浜本店

TEL:0749-68-6588

FAX: 0749-68-6589

滋賀県長浜市八幡東町 9 6 - 1

免許番号：国土交通大臣（1）第10917号

所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介