

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R北陸本線

長浜駅 バス6分 長浜郵便局前 バス停 徒歩4分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **52,000 円**

共益費等 3,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 30,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

駐車場あり／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／CATV／駐輪場 (屋根付き)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (①キー②ロック)／モニター付ドアホン／対面キッチン／給湯器 (追焚機能付)／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／エアコン／雨戸 (シャッタータイプ)／バルコニー／バス・トイレ (セパレート)／洗面所独立

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 ディアス サンフラワー 0201号室

アクセス J R北陸本線 長浜駅 バス6分、長浜郵便局前 バス停 徒歩4分

所在地 滋賀県長浜市三ツ矢元町 2 5 番 2 4 号

ランドマーク ●\*

間取り 1LDK / LDK 11.6 洋室 6.4 (帖)

専有面積 / 向き 42.78㎡ / 東

築年月 / 構造 2006年2月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年8月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月3300円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月150円、町内会費 毎月600円、町内会入会金 (初回契約時) 2,000円、クリーニング特約料 (初回契約時) 60,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.460424000201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アソシエホーム 長浜店

TEL:0749-63-3123  
FAX: 0749-63-3122

滋賀県長浜市八幡中山町982  
免許番号：滋賀県知事(2)第3589号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 滋賀県本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介