

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

南彦根駅 バス9分 八坂北口 バス停 徒歩5分

📱 モバイルで見る



**2LDK**  
テラスハウス

家賃 **63,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 20,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
ペットとの暮らしご相談可能です／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯・断熱・防音に役立つ電動シャッター付き／室内に階・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ペット相談可
- インターネット無料(WiFi付)
- 電動シャッター
- 専用庭
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- フローリング付

駐車場あり／インターネット無料(Wi-Fi対応)／インターネット対応/UHF／駐輪場(屋根付き)／ペット相談可(室内小型犬)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／メゾネット／玄関鍵(ディンプルキー)／独立キッチン／給湯器(追焚機能付)／インターホン／洗髪洗面化粧台／フローリング／専用庭／バルコニー／雨戸(電動シャッタータイプ)／バス・トイレ(セパレート)／エアコン／洗面所独立

物件名	ステージ リペリアン 0107号室	間取り	2LDK/LDK15.3 洋室4.4 洋室7.4 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 南彦根駅 バス9分、八坂北口 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	76.11㎡ / 東
所在地	滋賀県彦根市大藪町 1 8 7 7 - 1	築年月 / 構造	2003年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / ~月3300円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 750円、クリーニング特約料(初回契約時) 55,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.460354000107

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エム・ジェイホーム 彦根駅前店  
TEL:0749-21-3033  
FAX: 0749-21-3032

滋賀県彦根市佐和町 10-17  
免許番号：国土交通大臣(1)第10917号  
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介