



**2LDK**  
アパート

家賃 **88,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 88,000 円



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を取得／上階からの音・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 耐震等級3
- 断熱等級6
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- エアコン全室
- 長期優良住宅

駐車場あり／CATV／インターネット対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)／オートロック／共用玄関ドア／宅配BOX／ホテルライク／耐震等級3／階段灯／人感センサー付廊下灯／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／消火器／植栽／防犯カメラ／玄関鍵(①キー②ロック)／玄関鍵(オプナス)／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／浄水器付／3口ガスコンロ／給湯器(追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ(セパレート)／24H換気システム／ユニットバス1418／浴室乾燥機(暖房乾)



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	シャーメゾン アプローチM 0203号室	間取り	2LDK/洋室7.2 洋室6.5 LDK17.8(帖)
アクセス	近江鉄道近江本線 彦根口駅 徒歩11分 JR東海道本線 彦根駅 距離1.7km	専有面積 / 向き	73.5㎡ / 西(角部屋)
所在地	滋賀県彦根市大橋町10番、11番1、12番の一部	築年月 / 構造	2026年9月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月2200~4400円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)88,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.001182800203

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社イズミ  
TEL:0120-017-021  
FAX: 0749-27-7721

滋賀県彦根市長曾根南町442  
免許番号：滋賀県知事(8)第2182号  
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介