

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

南彦根駅 徒歩14分

モバイルで見る



1K
アパート

家賃 52,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 0 円

契約一時金 0



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／インタ・・・

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 太陽光発電
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備

駐車場あり／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／太陽光発電／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／CATV（e光TV）／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／2口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス1318／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／室内物干

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 ルピナスガーデン 0201号室
アクセス J R 東海道本線 南彦根駅 徒歩14分
近江鉄道近江本線 彦根口駅 徒歩14分
所在地 滋賀県彦根市東沼波町 1 2 1 6 - 4
ランドマーク -

間取り 1K／洋室8.5 K3.1 (帖)
専有面積 / 向き 28.96㎡ / 南西 (角部屋)
築年月 / 構造 2023年2月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間 2026年9月中旬 / 2年
駐車場 駐車場空有り / 月4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフ
SUPPORT 2.4」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会
費 毎月500円、クリーニング特約料（初回契約時）50,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円
（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責
任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グ
ループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ
(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入
が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用
及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000964000201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 滋賀賃貸営業所

TEL:077-569-5603
FAX: 077-564-9415

滋賀県草津市渋川1丁目3番4号近江伊吹館2階
免許番号：国土交通大臣(1)第10779号
所属団体：(公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
貸主