

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

河瀬駅 徒歩6分

2LDK  
アパート

家賃

79,000 円

共益費等

6,000 円

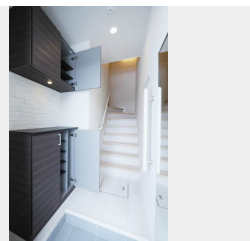
敷金

10,000 円

契約一時金

70,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」  
を採用／電気自・・・

## この物件についている こだわり設備

|                  |        |                |            |
|------------------|--------|----------------|------------|
| ZEH              | 太陽光発電  | 高遮音床システム       | EV充電用設備    |
| インターネット無料(WiFi付) | 防犯カメラ  | TVモニター付きインターホン | しゃ熱断熱複層ガラス |
| 浴室乾燥機            | 追い焚き給湯 | エアコン           | 対面キッチン     |

駐車場あり／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／太陽光発電／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／CATV（e光TV）／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス

|        |                        |
|--------|------------------------|
| 物件名    | ブランドール 0203号室          |
| アクセス   | J R 東海道本線 河瀬駅 徒歩6分     |
| 所在地    | 滋賀県彦根市南川瀬町 1 4 0 5 - 2 |
| ランドマーク | -                      |

|           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| 間取り       | 2LDK／洋室5.8 洋室5.3 L D K 11.4 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 55.84㎡／南東                       |
| 築年月 / 構造  | 2023年1月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建           |
| 入居 / 契約期間 | 2026年12月中旬／2年                   |
| 駐車場       | 駐車場空有り／月4400円                   |

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 850円、クリーニング特約料（初回契約時）70,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000943300203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 彦根駅前店

TEL:0749-21-5900

FAX: 0749-21-5901

滋賀県彦根市旭町7-17 近澤ビル1F

免許番号：国土交通大臣（7）第5206号

所属団体：（公社）近畿圏不動産流通機構／（公社）近畿地区不動産公正取引協議会／（公社）滋賀県宅地建物取引業協会

取引形態  
仲介