

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近江鉄道近江本線

彦根口駅 徒歩5分

1LDK
マンション

家賃

70,000 円

共益費等

5,000 円

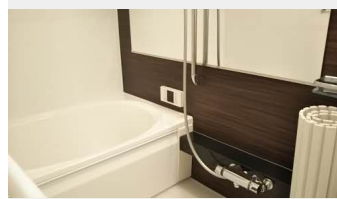
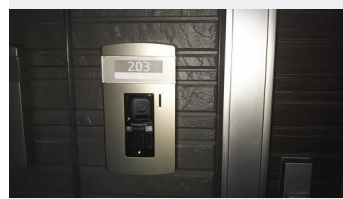
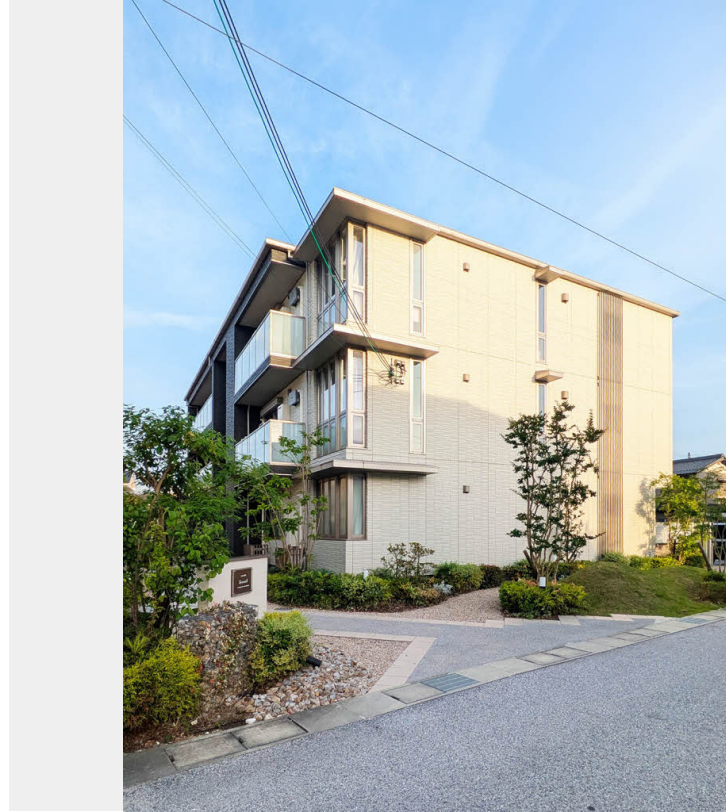
敷金

10,000 円

契約一時金

40,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／街並み・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	高遮音床システム	シャーメゾン ガーデنز
インターネット 無料(WiFi付)	オートロック	TVモニター付き インターホン	浴室乾燥機
追い焚き給湯	エアコン	3口コンロ	室内物干

駐車場あり／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／太陽光発電／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／UHF／オートロック／シャーメゾンガーデنز／階段灯／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD 55」／消火器／造園・植栽
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／玄関鍵（①キー
②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニター付ドアホン／電話配管有
／システムキッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バ

物件名	シーズズ南彦根 0203号室
アクセス	近江鉄道近江本線 彦根口駅 徒歩5分 近江鉄道近江本線 ひこね芹川駅 徒歩17分
所在地	滋賀県彦根市岡町1 3 5 - 4
ランドマーク	-

間取り	1LDK／洋室5.3 LDK12.6 (帖)
専有面積 / 向き	45.57㎡／南
築年月 / 構造	2020年1月下旬／重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	2026年11月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／～月4400円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 800円、クリーニング特約料（初回契約時）60,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.000720200203

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 彦根駅前店

TEL:0749-21-5900
FAX: 0749-21-5901

滋賀県彦根市旭町7-17 近澤ビル1F
免許番号：国土交通大臣（7）第5206号
所属団体：（公社）近畿圏不動産流通機構／（公社）近畿地区不動産公正取引協議会／（公社）滋賀県宅地建物取引業協会

取引形態
仲介