

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

南彦根駅 徒歩11分

モバイルで見る



1R  
マンション

家賃 **58,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 30,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

共用玄関オートロック採用。

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」を採用／窓には高・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- エアコン
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり／CATV (e光TV)／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／オートロック／共用玄関ドア／ゴミ集積場 (敷地外)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAIDD55」／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (ディンプルキー)／玄関鍵 (オプナス)／電話配管有／システムキッチン／2口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／ユニットバス1318／24H換気システム／浴室乾燥機／洗面化粧台／洗濯機置場 (室内)／物干し／トイレ (暖房洗浄便座)／エアコン 1台

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 50,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

物件名 クラッシーメゾン 0203号室  
アクセス J R 東海道本線 南彦根駅 徒歩11分  
近江鉄道近江本線 彦根口駅 徒歩30分  
所在地 滋賀県彦根市西今町 7 1 1 - 6  
ランドマーク -

間取り ワンルーム／洋室13 (帖)  
専有面積 / 向き 35.87㎡ / 北東 (角部屋)  
築年月 / 構造 2019年7月下旬 / 鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2026年7月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月3300円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.000682400203

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 彦根駅前店  
TEL:0749-21-5900  
FAX: 0749-21-5901

滋賀県彦根市旭町 7 - 1 7 近澤ビル 1 F  
免許番号：国土交通大臣 (7) 第 5 2 0 6 号  
所属団体：(公社) 近畿圏不動産流通機構 / (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会 / (公社) 滋賀県宅地建物取引業協会

取引形態  
仲介