ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ東海道本線
彦根駅　徒歩5分

2LDK
マンション

家賃 **120,000 円**　　共益費等 7,000 円

敷金 30,000 円　　契約一時金 250,000 円

モバイルで見る

積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネット・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- ３口コンロ

駐車場あり／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ＴＶアンテナ／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／オートロック・自動ドア／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／宅配ＢＯＸ／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／３口ガスコンロ／エコジョーズ（フルオート）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　１台／断熱複層ガラス／ウォークインクローゼット／照明器具／バス・トイレ（セパレイト）／洗面所独立／都市ガス

物件名	ガーデン　ヴィラ　スイート 0202号室
アクセス	ＪＲ東海道本線 彦根駅 徒歩5分 近江鉄道近江本線 彦根駅 徒歩5分
所在地	滋賀県彦根市駅東町７－１０
ランドマーク	-
間取り	2LDK／洋室7.4 洋室5.5 ＬＤＫ19.9 (帖)
専有面積 / 向き	73.9㎡／北東
築年月 / 構造	2017年7月下旬／重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	2026年9月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／～月6600円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 1,200円，クリーニング特約料（初回契約時）70,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000542100202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エム・ジェイホーム　彦根駅前店
TEL:0749-21-3033
FAX:　0749-21-3032
滋賀県彦根市佐和町１０－１７
免許番号：国土交通大臣（１）第１０９１７号
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介