

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

南彦根駅 徒歩18分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **69,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

契約一時金 50,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

玄関のカラーモニタ付ドアホン、「ディンプルキー」の「1キー・2ロック」の採用、1階は防犯ガラス（合せガラス）と、シャッタータイプの雨戸などセキュリティに配慮しています。窓は遮熱断熱・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 対面キッチン
- 浴室乾燥機
- じゃ熱断熱複層ガラス
- コンロ
- 温水洗浄便座
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- エアコン
- 防犯ガラス
- エコジョーズ

駐車場あり / CATV (e o 光TV) / インターネット対応 / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (ディンプルキー) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニタ付ドアホン / 電話配管有 / 対面キッチン / ガスコンロ / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 / 洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室内) / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン 1台 / クーラースリーブ有 / エアコン配線有 / じゃ熱断熱複層ガラス / 防犯ガラス (合せガラス) / 網戸 / バルコニー / 火災警報器 (煙)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 キャトルセゾン 0203号室  
アクセス J R 東海道本線 南彦根駅 徒歩18分  
所在地 滋賀県彦根市野瀬町 6 7 3 - 3  
ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室6.7 洋室6.2 L D K 12.5 (帖)  
専有面積 / 向き 61.44㎡ / 南東 (角部屋)  
築年月 / 構造 2015年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月3300円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 新賃料の1.0ヶ月 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 400円、クリーニング特約料 (初回契約時) 55,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 11,000円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 彦根賃貸営業所

TEL:0749-23-4400  
FAX: 0749-23-2977

滋賀県彦根市大東町 1 4 番 1 5 号 上野第 V ビル 1 階  
免許番号: 国土交通大臣 (13) 第 2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主