

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近江鉄道近江本線

高宮駅 徒歩3分

2LDK  
アパート

家賃

65,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

10,000 円

契約一時金

30,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料 (Wi-Fi 対応)。

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが設置されている物件です・・・

## この物件についている こだわり設備

- |                |                  |            |       |
|----------------|------------------|------------|-------|
| 高遮音床システム       | インターネット無料(WiFi付) | 防犯カメラ      | 防犯ガラス |
| TVモニター付きインターホン | 専用庭              | しゃ熱断熱複層ガラス | 浴室乾燥機 |
| エアコン           | 対面キッチン           | コンロ        | 給湯設備  |

駐車場あり／受水槽（個別）／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi 対応)／TVアンテナ／BS／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／24H換気システム／浴室乾燥機／洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／クーラースリーブ有／エアコン配

物件名 シャーメゾン サマーフィールド 0103号室

アクセス 近江鉄道近江本線 高宮駅 徒歩3分  
J R東海道本線 南彦根駅 徒歩20分

所在地 滋賀県彦根市高宮町 1 0 1 3

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6 洋室5.7 LDK11.9 (帖)

専有面積 / 向き 54.6㎡／南東（角部屋）

築年月 / 構造 2014年2月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月下旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月1,000円、クリーニング特約料（初回契約時）70,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000321200103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エム・ジェイホーム 彦根駅前店

TEL:0749-21-3033

FAX: 0749-21-3032

滋賀県彦根市佐和町 1 0 - 1 7

免許番号：国土交通大臣（1）第10917号

所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介