ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ東海道本線
彦根駅　徒歩27分

3LDK
アパート

家賃 **75,000 円**　　共益費等 5,000 円

敷金 10,000 円　　契約一時金 20,000 円

モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 犬相談可
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オール電化
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- 温水洗浄便座

駐車場あり／ペット相談可（室内小型犬）／ＴＶアンテナ／ＢＳ／インターネット対応／オール電化／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／対面キッチン／ＩＨクッキングヒーター／エコキュート（フルオート）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機／洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房洗浄便座）／クーラースリーブ有／エアコン配線有／Low-E複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／バルコニー／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／バス・トイレ（セパレイト）／洗面所独立／エアコン　１台

物件名	グレイスワン B201号室
アクセス	ＪＲ東海道本線 彦根駅 徒歩27分 近江鉄道近江本線 彦根口駅 徒歩11分
所在地	滋賀県彦根市西沼波町２９５―１
ランドマーク	-
間取り	3LDK／洋室5.8 洋室5.5 洋室5.3 ＬＤＫ13.8 (帖)
専有面積 / 向き	74.47㎡／南東（角部屋）
築年月 / 構造	2013年3月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年11月下旬／2年
駐車場	駐車場空有り／～月3300円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 700円，クリーニング特約料（初回契約時） 70,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.00026330B201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社イズミ
TEL:0120-017-021
FAX:　0749-27-7721

滋賀県彦根市長曽根南町４４２
免許番号：滋賀県知事（８）第２１８２号
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介