

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

南彦根駅 徒歩18分

モバイルで見る



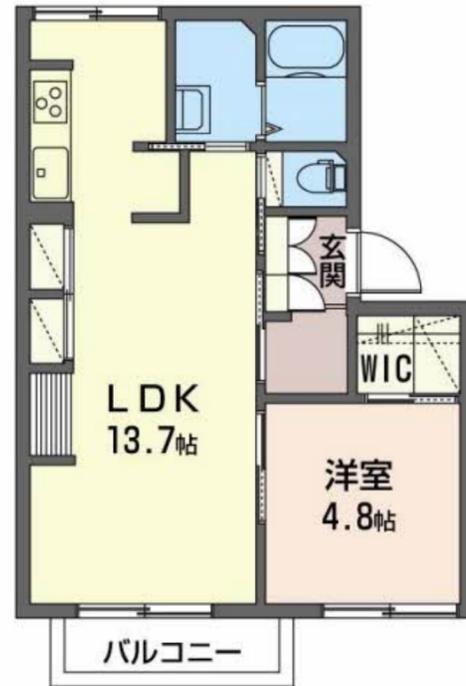
## 1LDK アパート

### 家賃 60,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 70,000 円



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

防犯カメラ設置物件です。

**この物件についている こだわり設備**

- リノベーション
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- ダウンライト
- WIC・納戸

駐車場あり/防犯カメラ/エアコン/リノベーション/玄関鍵(ディンプルキー)/カラーモニタ付ドアホン/システムキッチン/3口ガスコンロ/給湯器(ガス)/浴室乾燥機/洗面化粧台/室内物干し/トイレ(暖房洗浄便座)/ウォークインクローゼット/ダウンライト/バス・トイレ(セパレート)

物件名	フレグランス・オカ 0205号室	間取り	1LDK / LDK 13.7 洋室4.8 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 南彦根駅 徒歩18分	専有面積 / 向き	42.67㎡ / 東
所在地	滋賀県彦根市高宮町 2 0 7 7 番地の 6	築年月 / 構造	1988年12月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月2000~3000円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料:新賃料の1.0ヶ月/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2021年11月完了。キッチン交換(3口ガスコンロ付)、ワークスペース設置、パントリー設置、洗面化粧台交換、LDKにエアコン設置、TVドアホン設置、暖房洗浄便座設置、便器本体交換、/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社シバタ不動産**  
TEL:0749-23-2401  
FAX: 0749-22-9771

滋賀県彦根市西今町 9 6 3 番地の 5  
免許番号: 滋賀県知事(9)第1934号  
所属団体: 公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介