

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近江鉄道近江本線

彦根口駅 徒歩2分

モバイルで見る



2LDK
アパート

家賃 46,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 0 円

契約一時金 0



画像準備中

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

キッチン交換/エアコン2基新設予定！（2026年7月）
各お部屋専用の外部ストッカー（倉庫）がついています

この物件についている こだわり設備



追い焚き給湯



給湯設備



洗髪洗面台

駐車場あり/UHF/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/クーラースリーブ有/ドアチャイム
/給湯器（追焚機能付）/給湯器（ガス）/洗髪洗面化粧台/ストッカー/バス・トイレ（セパレート）
/洗面所独立

物件名 アーバンパレス1番館 0103号室

アクセス 近江鉄道近江本線 彦根口駅 徒歩2分

所在地 滋賀県彦根市西沼波町5-1-8番地の1

ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK10.5 和室5.4 洋室3.8 (帖)

専有面積 / 向き 46.75㎡ / 南

築年月 / 構造 1991年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年8月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月4400円

入居諸条件備考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフ
SUPPORT 24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会
費 毎月700円、クリーニング特約料（初回契約時）60,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円
（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責
任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グ
ループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ
（株）となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入
が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用
及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.460307000103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 彦根駅前店

TEL:0749-21-5900
FAX: 0749-21-5901

滋賀県彦根市旭町7-17近澤ビル1F
免許番号：国土交通大臣（7）第5206号
所属団体：（公社）近畿圏不動産流通機構 / （公社）近畿地区不動産公正取
引協議会 / （公社）滋賀県宅地建物取引業協会

取引形態
仲介