

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

彦根駅 バス5分 滋賀大口 バス停 徒歩2分

モバイルで見る



1K  
アパート

家賃 **40,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **10,000 円**

契約一時金 **0 円**

契約一時金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

2026年7月設備改装！キッチン、浴室、トイレ、洗面台他  
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／イン  
ターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者・・・

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- WIC
- WIC・納戸
- エアコン
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- ダウンライト

UHF／インターネット無料(Wi-Fi対応)／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高  
齢者対応可／宅配BOX／給湯器(ガス)／バス・トイレ(セパレート)／1口ガスコンロ／洗髪洗面  
化粧台／ウォークインクローゼット／ダウンライト／トイレ(暖房洗浄便座)／エアコン 1台／モニ  
タ付ドアホン／システムキッチン／都市ガス

物件名 セゾン・フレグランス 0103号室

間取り 1K／K3.8 洋室5.9 (帖)

アクセス J R 東海道本線 彦根駅 バス5分、滋賀大口 バス停 徒歩  
2分

専有面積 / 向き 21.39㎡ / 東

所在地 滋賀県彦根市城町 1 丁目 1 番 6 0 号

築年月 / 構造 1996年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 2026年7月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居  
諸条件  
備考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフ  
SUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加入いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、クリー  
ニング特約料(初回契約時)50,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居  
中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不  
動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」  
(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)およ  
び積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要  
プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎  
月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.46007000103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 彦根駅前店

TEL:0749-21-5900  
FAX: 0749-21-5901

滋賀県彦根市旭町7-17 近澤ビル1F  
免許番号：国土交通大臣(7)第5206号  
所属団体：(公社)近畿圏不動産流通機構 / (公社)近畿地区不動産公正取  
引協議会 / (公社)滋賀県宅地建物取引業協会

取引形態  
仲介