

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 湖西線

大津京駅 徒歩17分

モバイルで見る



1LDK
マンション

家賃

80,000 円

共益費等

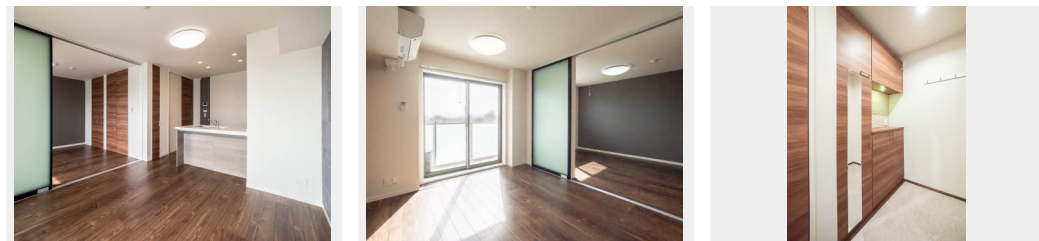
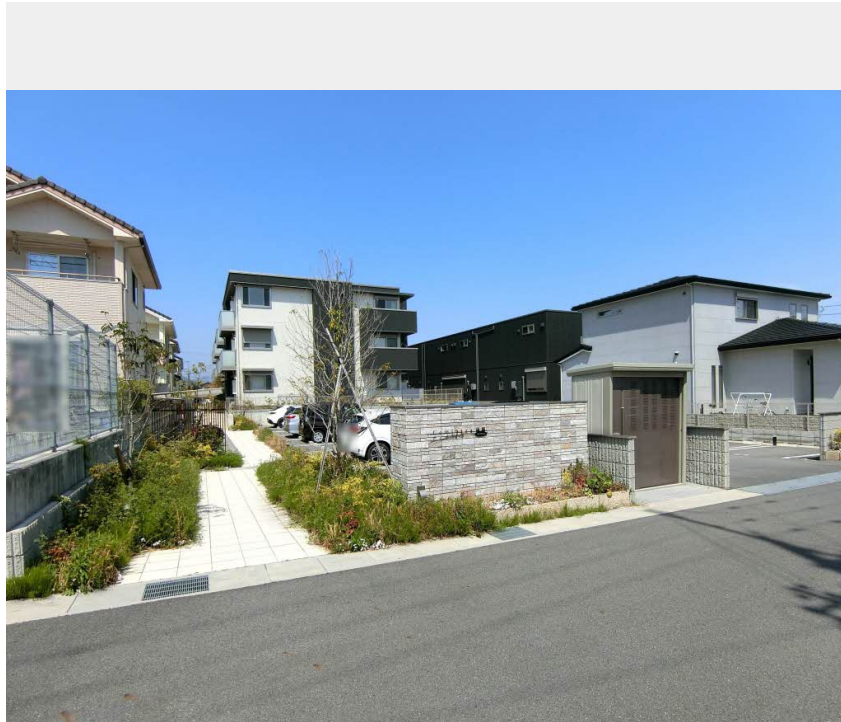
6,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

180,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エント
ランスに「オート・・・」

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- エアコン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／CATV (e光TV)／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)
)／オートロック・自動ドア／散水栓／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床シス
テム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関
鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (オブナス)／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッ
チン／ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ (セパレート
)／ユニットバス1318／24H換気システム／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場 (室内)／物干し／ト

物件名 コンフォーク 南館 0307号室
アクセス J R 湖西線 大津京駅 徒歩17分
京阪石山坂本線 南滋賀駅 徒歩11分
所在地 滋賀県大津市柳川2丁目8番1号
ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室6.5 LDK11.4 (帖)
専有面積 / 向き 44.36㎡／東
築年月 / 構造 2022年9月下旬／重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間 2026年9月中旬／2年
駐 車 場 駐車場空有り／月5500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入
いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 60,000円 (税込)、鍵交換費
用 (初回契約時) 22,000円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご
加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西 (株) および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料
：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000893300307

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社コンクウェスト 大津店

TEL:077-527-0010

FAX: 077-527-2832

滋賀県大津市末広町6番10号伊集院ビル 1階

免許番号：滋賀県知事 (5) 第002835号

所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介