

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

瀬田駅 徒歩17分

1LDK
アパート

家賃

74,000 円

共益費等

4,500 円

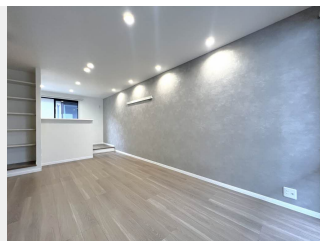
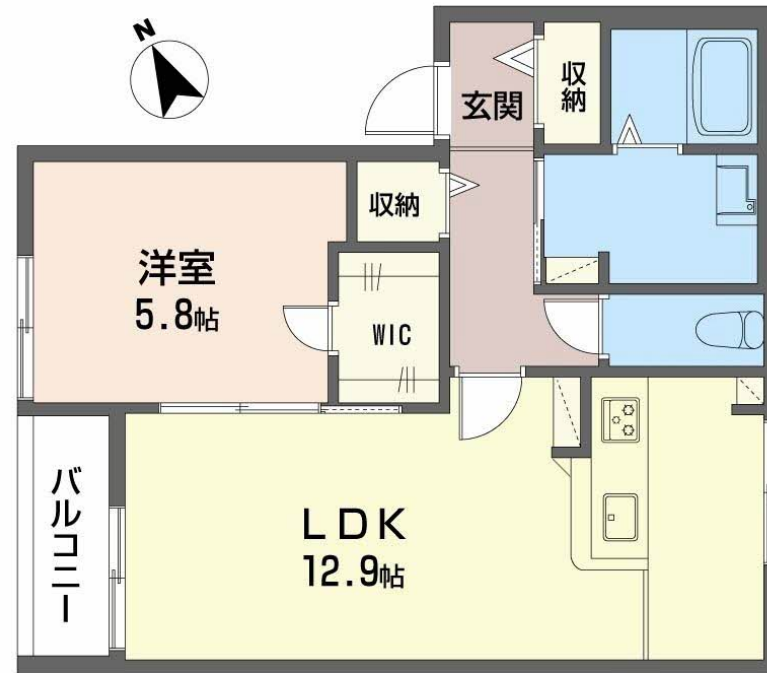
敷金

20,000 円

契約一時金

30,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間ヘリノベーシ
ョンしました／インターネットが無料で入居後すぐに使えます
／室内のモニター・・・

この物件についている こだわり設備



リノベーション



インターネット
無料(WiFi付)



TVモニター付き
インターホン



エアコン



給湯設備



温水洗浄便座

駐車場あり／VHF・UHF・BS／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応
／駐輪場（屋根付き）／消火器／ゴミ集積場（敷地内）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／バ
ルコニー／クーラースリブ有／カラーモニター付ドアホン／給湯器（ガス）／洗面化粧台／トイレ（暖
房洗浄便座）／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／リノベーション／エアコン／都市ガス

物件名 アフェクション丸尾 B202号室

アクセス J R 東海道本線 瀬田駅 徒歩17分
京阪石山坂本線 唐橋前駅 徒歩37分

所在地 滋賀県大津市大江 4 丁目 2 7 番 4 5 号

ランドマーク -

間取り 1LDK／LDK 12.9 洋室 5.8 (帖)

専有面積 / 向き 47.29㎡／北西

築年月 / 構造 1994年4月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 即時／2年

駐車場 駐車場空有り／～月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）60,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2026年06月完了済。2DK→1LDKヘリノベーション工事。／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.45011300B202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ゑびす屋
TEL:077-548-3570
FAX: 077-548-3571

滋賀県大津市一里山4丁目16番10号シャンボール一里山1F
免許番号：滋賀県知事（5）第003016号
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介