

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京阪石山坂本線

中ノ庄駅 徒歩4分

1LDK  
マンション

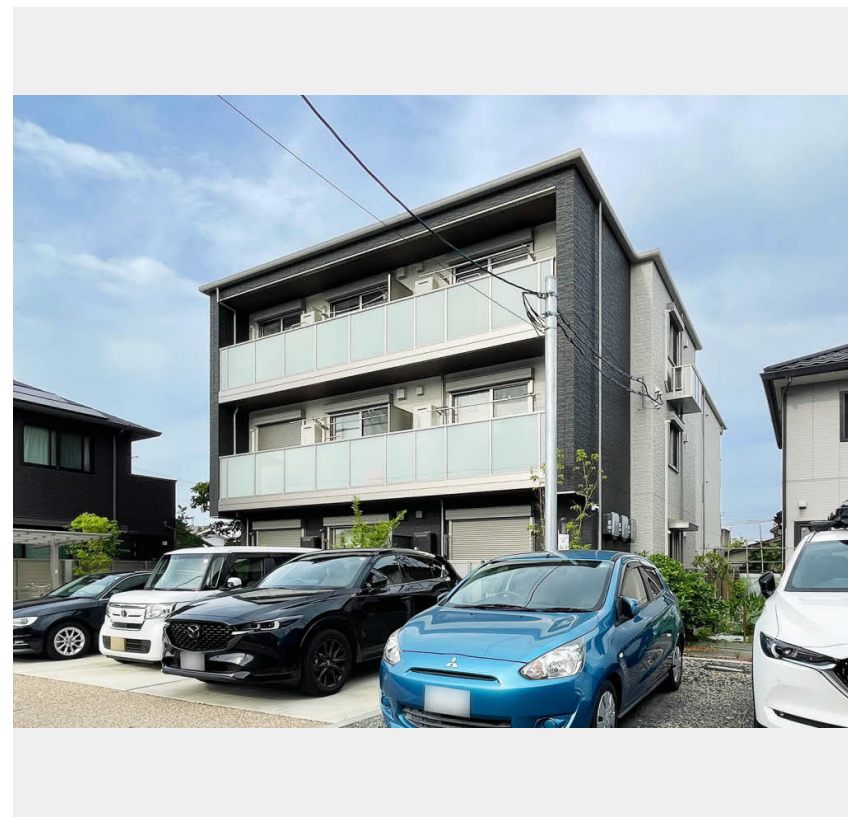
家賃 90,000 円

共益費等 9,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 200,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス株式会社施工の物件にて快適な生活が待っています。  
発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅  
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」  
を採用／・・・

## この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 高遮音床システム
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 太陽光発電
- 浴室乾燥機
- エアコン

駐車場あり／CATV (e光TV)／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)  
)／エレベーター／オートロック・自動ドア／掲示板／太陽光発電／ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)  
)／散水栓／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」  
)／植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／防犯カメラ／玄関鍵 (①キー②ロック)  
)／玄関鍵 (ディンプルキー)／玄関鍵 (オプナス)／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／対面キ  
ッチン／3口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ (セパレイ

物件名 シャーメゾン膳所本町 0205号室  
アクセス 京阪石山坂本線 中ノ庄駅 徒歩4分  
JR東海道本線 膳所駅 徒歩15分  
所在地 滋賀県大津市膳所 1丁目18番21号  
ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室6.1 LDK13.2 (帖)  
専有面積 / 向き 49.15㎡ / 西 (角部屋)  
築年月 / 構造 2023年6月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2026年8月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月400円、クリーニング特約料 (初回契約時) 60,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 22,000円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000971200205

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 大津駅前店

TEL:077-510-2100  
FAX: 077-523-7266

滋賀県大津市末広町2番地23号 JR大津駅前ビル1F  
免許番号：国土交通大臣(7)第5206号  
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介