

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

瀬田駅 バス2分 月輪三丁目 バス停 徒歩7分

モバイルで見る



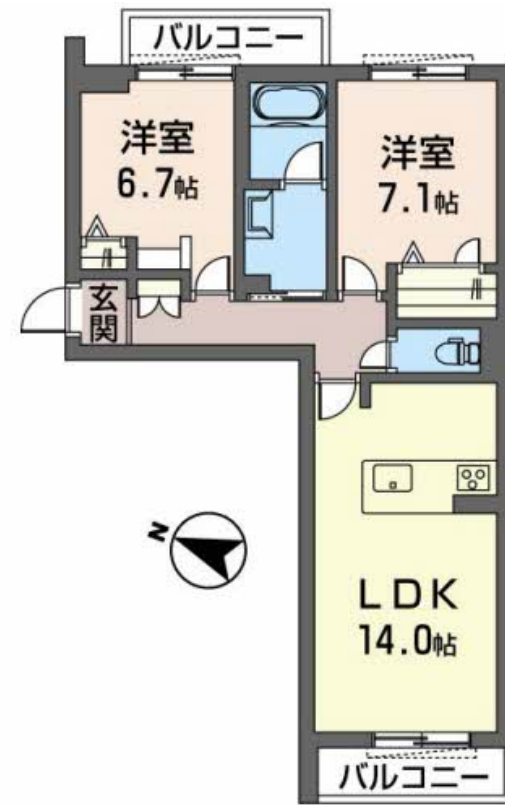
**2LDK**  
マンション

家賃 **95,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 300,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ**  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」  
を採用／街並み・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- インターネット 無料(WiFi付)
- 太陽光発電
- 高遮音床 システム
- オートロック
- 浴室乾燥機
- シャーメゾン ガーデンス
- 防犯カメラ
- エアコン
- 犬/猫相談可
- TVモニター付き インターホン
- 対面 キッチン

駐車場あり／CATV (e光TV)／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)  
／ペット相談可 (犬・猫可)／オートロック・自動ドア／太陽光発電／シャーメゾンガーデンス／建  
築物省エネ性能表示制度 (BELS)／ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場  
(屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD 5 5」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリ  
ー／高齢者対応可／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (オプナス)／カラーモニター付ドアホン／シス  
テムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／

物件名	シャーメゾン レコルト 0305号室	間取り	2LDK／洋室7.1 洋室6.7 LDK14 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 瀬田駅 バス2分、月輪三丁目 バス停 徒歩7分	専有面積 / 向き	64.12㎡ / 西
所在地	滋賀県大津市月輪 3 丁目 4 8 番 2 8 号	築年月 / 構造	2022年11月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 70,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 22,000円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000917800305

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 瀬田店  
TEL:077-543-3455  
FAX: 077-543-4166

滋賀県大津市大萱 1 丁目 1 3 - 1 3 深田ビル 1 階  
免許番号：国土交通大臣 (7) 第 5 2 0 6 号  
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介