

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 湖西線

堅田駅 徒歩17分

モバイルで見る



**2DK**  
アパート

家賃 **43,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **50,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

積水ハウス株式会社施工の物件にて快適な生活が待っています。  
／室内小型犬または猫合計2匹まで飼育可（但し、飼育希望の際には募集家賃より2,000円増額になることが条件）。

## この物件についている **こだわり設備**

- ペット相談可
- 給湯設備
- 専用庭

駐車場あり／TVアンテナ／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（犬・猫可）／玄関鍵（ディンプルキー）／インターホン／給湯器／バス・トイレ（セパレート）／洗面化粧台／洗濯防水パン／網戸／バルコニー／専用庭

物件名	フォレスト 0102号室	間取り	2DK／和室5.4 和室5.4 DK6.4 (帖)
アクセス	J R 湖西線 堅田駅 徒歩17分	専有面積 / 向き	38.0㎡ / 南
所在地	滋賀県大津市堅田1丁目10-16	築年月 / 構造	1988年10月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：30,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社コンクウェスト 堅田駅前店  
TEL:077-571-1232  
FAX: 077-571-1332

滋賀県大津市本堅田5丁目15番8号ベーネ堅田1階  
免許番号：滋賀県知事(5)第002835号  
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介