

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 湖西線

唐崎駅 徒歩10分

モバイルで見る



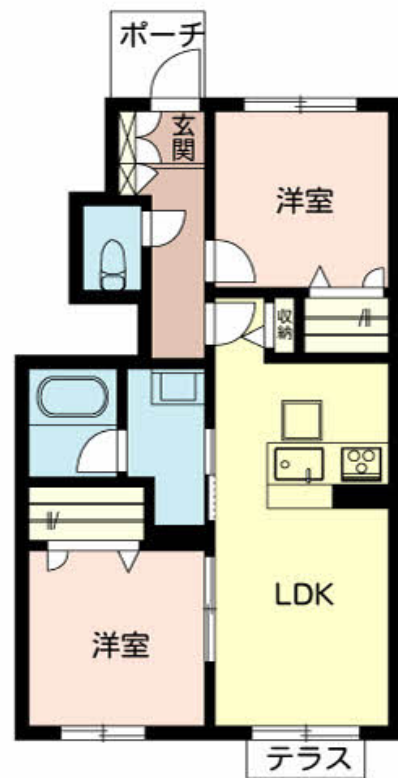
**2LDK**  
アパート

家賃 **81,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

本物件は、環境省の「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）化による集合住宅（低層・中層）における／低炭素化促進事業」による補助金を受け、低炭素性能（省エネ性能）に優れている建築・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ

駐車場あり／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／太陽光発電／CATV（e光TV）／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ペット相談可（犬・猫可）／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台

**物件名** レイク ファミーユ 0101号室  
**アクセス** J R 湖西線 唐崎駅 徒歩10分  
京阪石山坂本線 穴太駅 徒歩11分  
**所在地** 滋賀県大津市弥生町10番29号  
**ランドマーク** -

**間取り** 2LDK／洋室5.5 洋室5.5 LDK11.5 (帖)  
**専有面積 / 向き** 54.86㎡／北東（角部屋）  
**築年月 / 構造** 2021年1月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建  
**入居 / 契約期間** 2024年6月上旬／2年  
**駐車場** 駐車場空有り／～月5500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：40,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社コンクウェスト 大津店  
TEL:077-527-0010  
FAX: 077-527-2832

滋賀県大津市末広町6番10号伊集院ビル 1階  
免許番号：滋賀県知事（5）第002835号  
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介