

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R湖西線

おごと温泉駅 徒歩7分

モバイルで見る



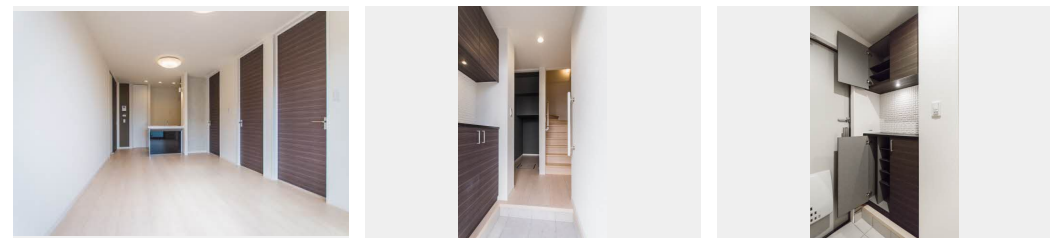
## 2LDK アパート

### 家賃 75,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。／お部屋探しはシャーメゾンショップへ。／J R湖西線「おごと温泉」駅まで徒歩7分。／玄関のカラーモニタ付ドアホン、カードキー、「1キー・2ロック」の採用、1・・・

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- 対面キッチン
- コンロ
- 追い焚き給湯
- エアコン

駐車場あり／CATV／BS／フレッツ光／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／植栽／ゴミ集積場（敷地内）／外灯／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（カードキー）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン 1台／断熱複層ガラス／網戸／雨戸／バルコニー／火災警報器

物件名 レイクビュー湖都 III 0201号室  
アクセス J R湖西線 おごと温泉駅 徒歩7分  
所在地 滋賀県大津市雄琴北1丁目23-22  
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室7 洋室4.8 LDK11.6 (帖)  
専有面積 / 向き 59.64㎡ / 南 (角部屋)  
築年月 / 構造 2016年2月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：40,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

### 株式会社コンクウェスト 堅田駅前店

TEL:077-571-1232  
FAX: 077-571-1332

滋賀県大津市本堅田5丁目15番8号ベーネ堅田1階  
免許番号：滋賀県知事（5）第002835号  
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介