

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

瀬田駅 徒歩22分

2LDK
マンション

家賃

85,000 円

共益費等

6,000 円

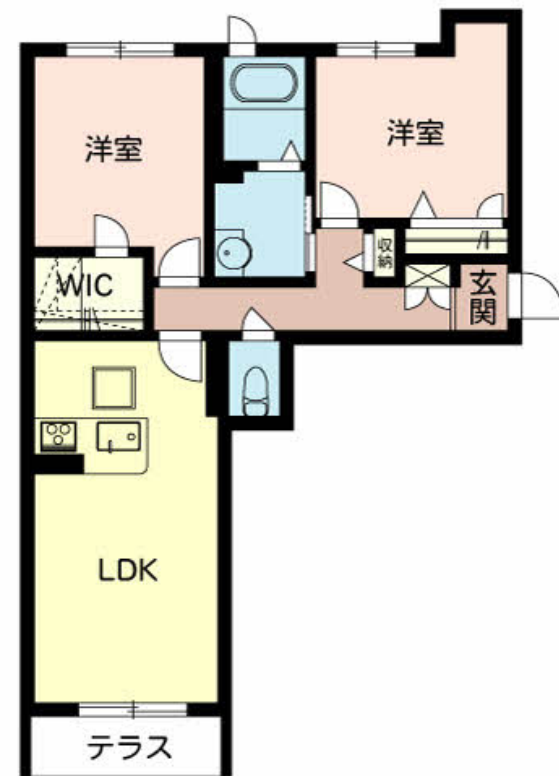
敷金

30,000 円

契約一時金

300,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

ペット対応（中型犬・1匹まで）にてペットとの共同生活が可能。
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／「犬」との暮らしご相談可能です／インターネットが無

この物件についている こだわり設備

高遮音床システム	犬相談可	インターネット無料(WiFi付)	オートロック
防犯カメラ	TVモニター付きインターホン	浴室乾燥機	エアコン
対面キッチン	IHクッキングヒーター	コンロ	給湯設備

駐車場あり／CATV（e光TV）／ペット相談可（室内中型犬）／オートロック／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／消火器／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／植栽／外灯／ゴミ集積場（敷地内）／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／コミュニケーションキッチン／IHクッキングヒーター／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ユニットバス1418／24H換気システム／浴室乾燥機／トイレ（暖房

物件名	juna A106号室	間取り	2LDK／洋室6.7 洋室6.4 LDK12.6 (帖)
アクセス	J R東海道本線 瀬田駅 徒歩22分 J R東海道本線 南草津駅 徒歩35分	専有面積 / 向き	64.04㎡／南西
所在地	滋賀県大津市月輪2丁目22番90号	築年月 / 構造	2017年4月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月中旬／2年
		駐車場	駐車場空有り／月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 500円、クリーニング特約料（初回契約時）70,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.00045130A106

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社コンクウェスト 瀬田店

TEL:077-547-3233

FAX: 077-547-3266

滋賀県大津市一里山1丁目6-16ブランドール瀬田1階

免許番号：滋賀県知事（5）第002835号

所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介