ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ東海道本線
瀬田駅　徒歩19分

2LDK
マンション

家賃 **77,000 円**　　共益費等 7,000 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 180,000 円

モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件のオススメポイント

共用玄関にはオートロック採用しています。

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- オートロック
- 警備システム
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- オール電化
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- コンロ

駐車場あり／ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／オートロック／オール電化／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／ホームセキュリティ（ＡＬＳＯＫ）／外灯／ＬＧＢＴＱフレンドリー／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（カードキー）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／３口コンロ（２口ＩＨ＋ラジエント）／エコキュート（フルオート）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／断熱複層ガラス／フローリング／網戸／雨戸（シャッタータイプ）／ウォークインクローゼット／床下収納庫（１階のみ）／人感センサー付玄関灯／スライディングスクリーン／自動火災警報器／洗面所独立

物件名	メゾン　ド　エクセル 0103号室
アクセス	ＪＲ東海道本線 瀬田駅 徒歩19分 ＪＲ東海道本線 南草津駅 徒歩36分
所在地	滋賀県大津市月輪３丁目６６-１
ランドマーク	-
間取り	2LDK／洋室6.2 洋室5.5 ＬＤＫ13.7 (帖)
専有面積 / 向き	60.33㎡／南西
築年月 / 構造	2015年8月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	2027年2月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 73,700円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000426000103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社コンクウェスト　瀬田店
TEL:077-547-3233
FAX:　077-547-3266
滋賀県大津市一里山１丁目６－１６プランドール瀬田１階
免許番号：滋賀県知事（５）第００２８３５号
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介