

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

石山駅 バス14分 赤川 バス停 徒歩4分

モバイルで見る



2LDK
アパート

家賃 76,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

この物件についている こだわり設備

 高遮音床システム	 TVモニター付きインターホン	 浴室乾燥機	 エアコン
 対面キッチン	 3口コンロ	 IHクッキングヒーター	 コンロ
 給湯設備	 エコジョーズ	 洗髪洗面台	 温水洗浄便座

駐車場あり／CATV（e光TV）／ゴミ集積場（敷地内）／高遮音床システム「SHAI DD55」／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（カードキー）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／エアコン 1台／断熱複層ガラス／網戸／バルコニー／スライディングスクリーン／自動火災警報器／3口コンロ（2口IH＋ラジエーター）

物件名 シャーメゾン Phoenix 0204号室

アクセス J R 東海道本線 石山駅 バス14分、赤川 バス停 徒歩4分
京阪石山坂本線 唐橋前駅 バス8分、赤川 バス停 徒歩4分

所在地 滋賀県大津市南郷 1丁目6番29号

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室5.9 洋室5.4 LDK16.1（帖）

専有面積 / 向き 72.71㎡／南西

築年月 / 構造 2014年5月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 即時／2年

駐車場 駐車場空有り／月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）70,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000317900204

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社コンクウェスト 石山駅前店

TEL:077-534-3211

FAX: 077-534-3212

滋賀県大津市栗津町6番7号シャンテ丸山1階

免許番号：滋賀県知事（5）第002835号

所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介